

شهرداری منطقه ۱۰

ساختمان مسکونی آقای محرمعلی قربانی

پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۱۲۵۸۳

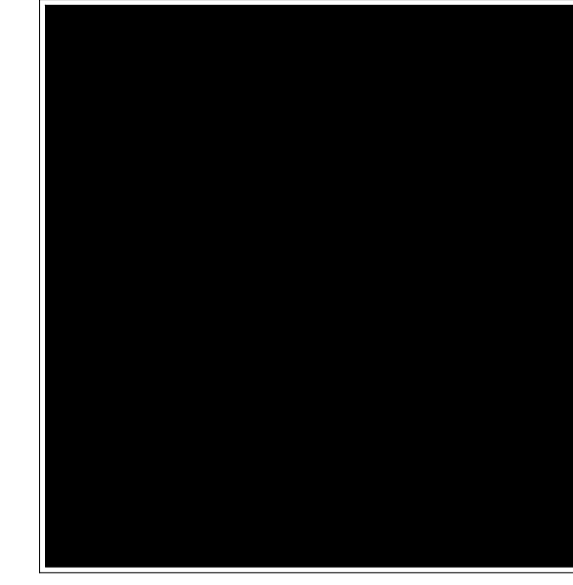
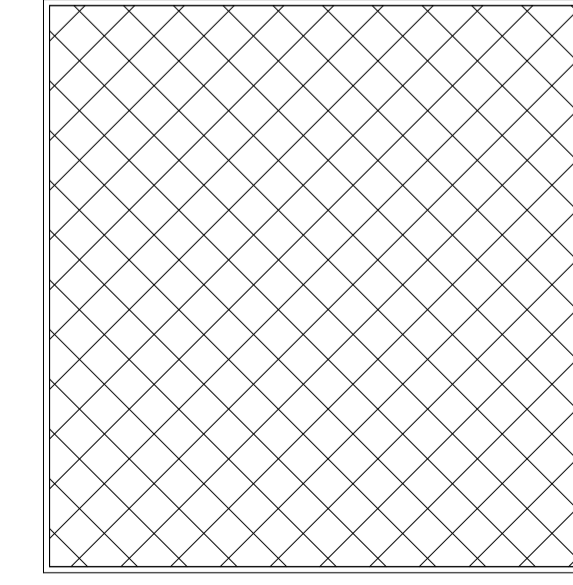
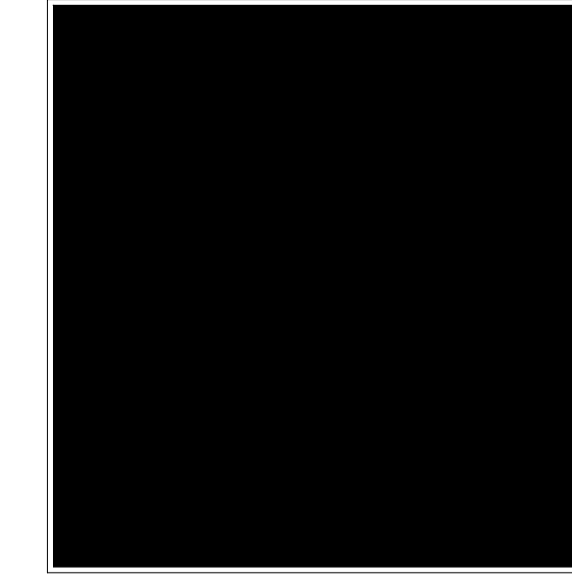
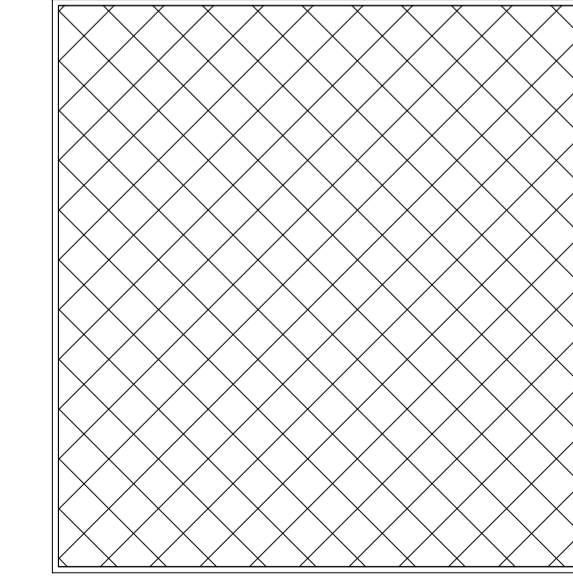
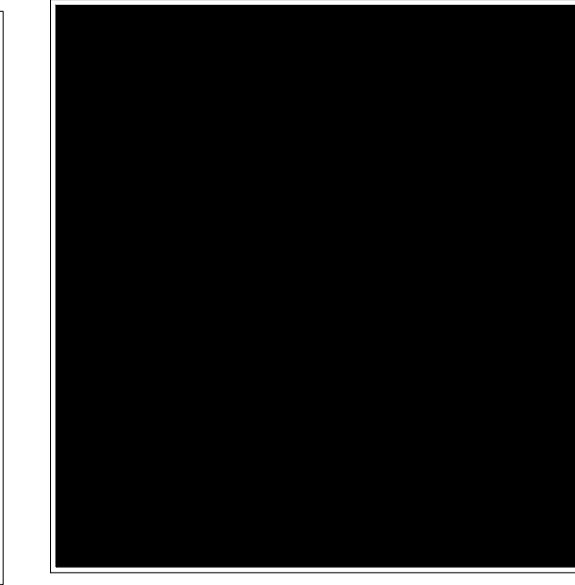
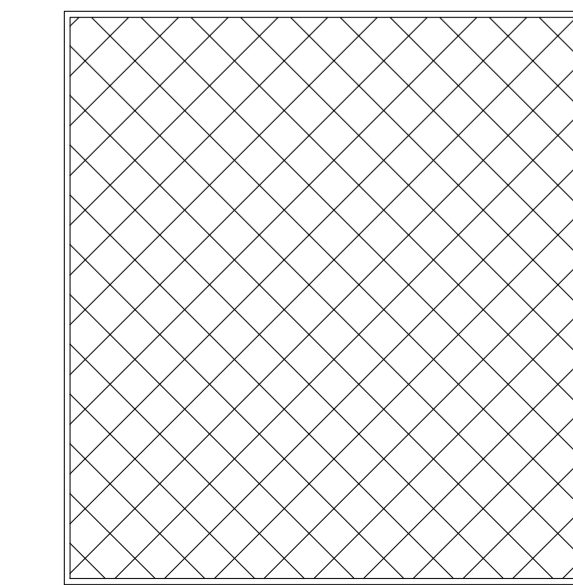
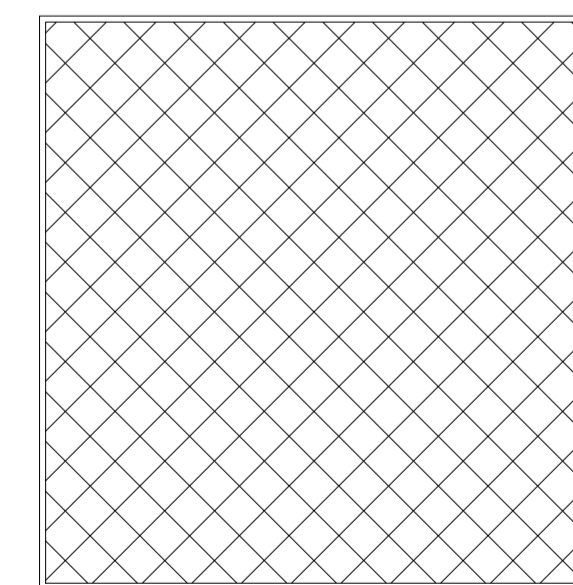
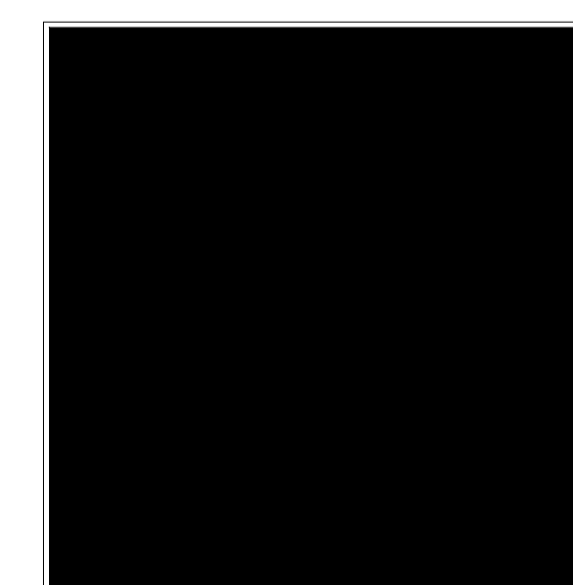
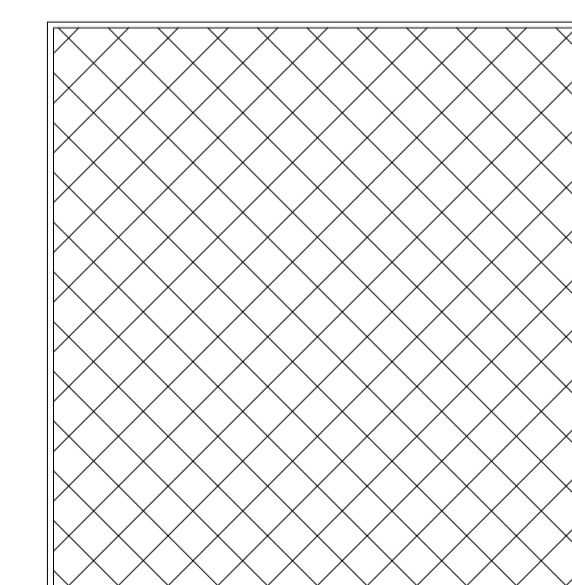
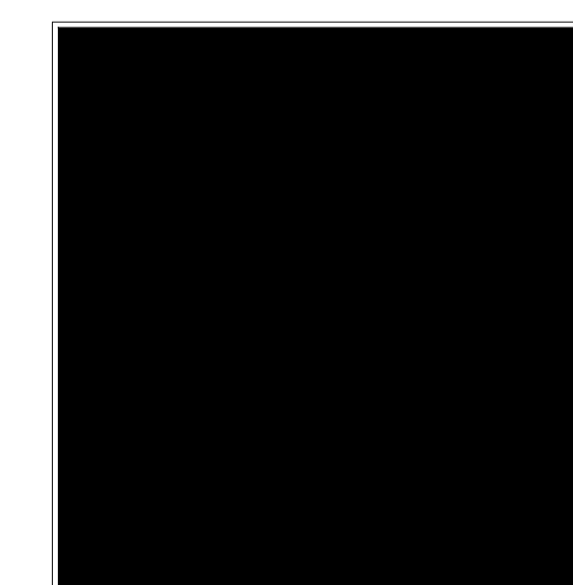
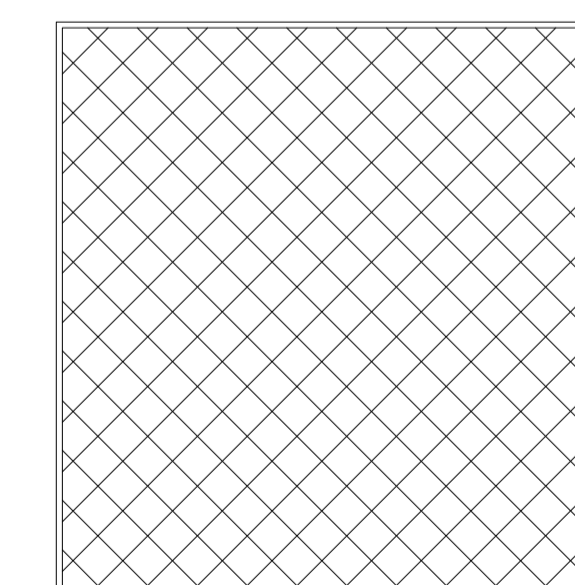
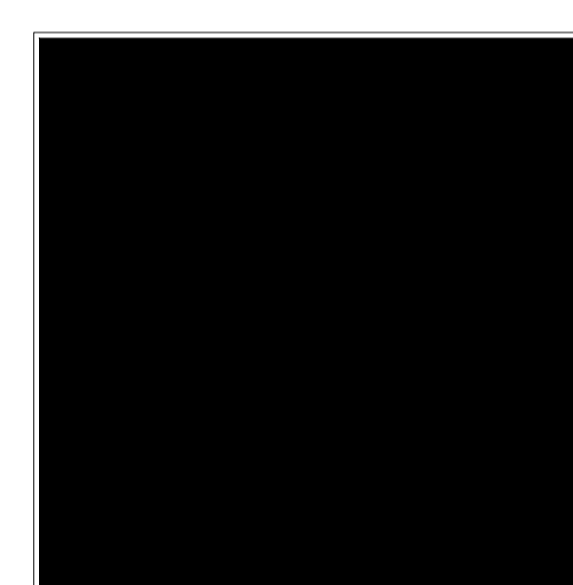
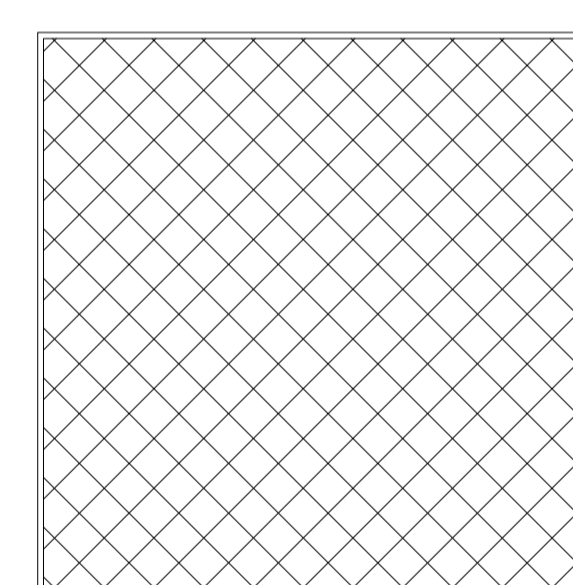
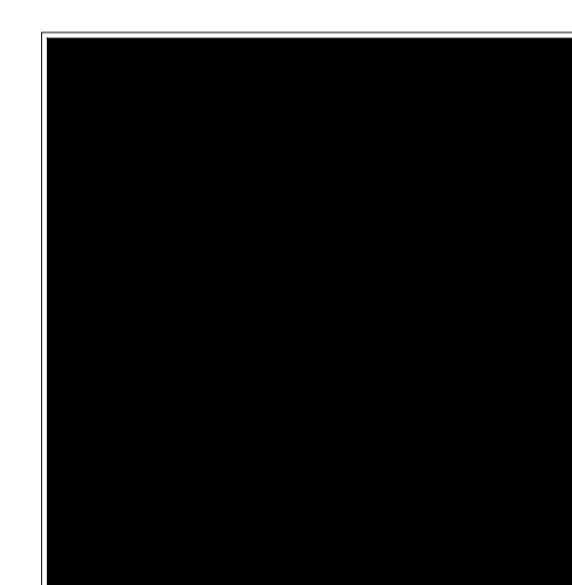
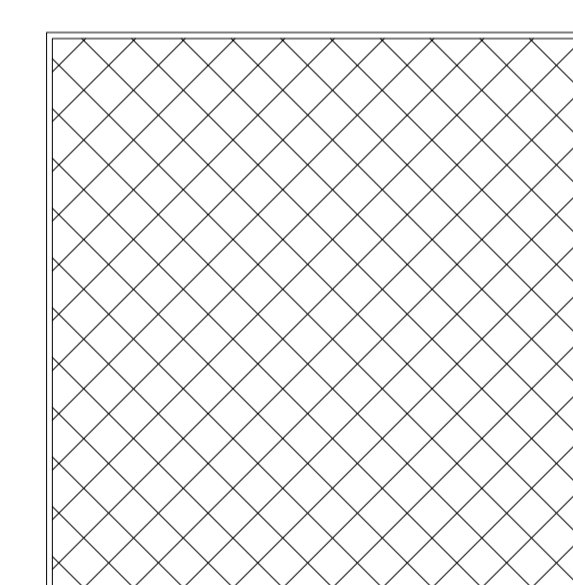
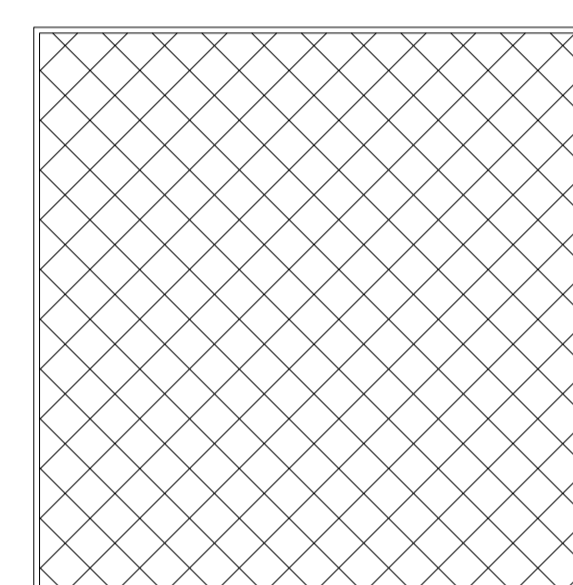
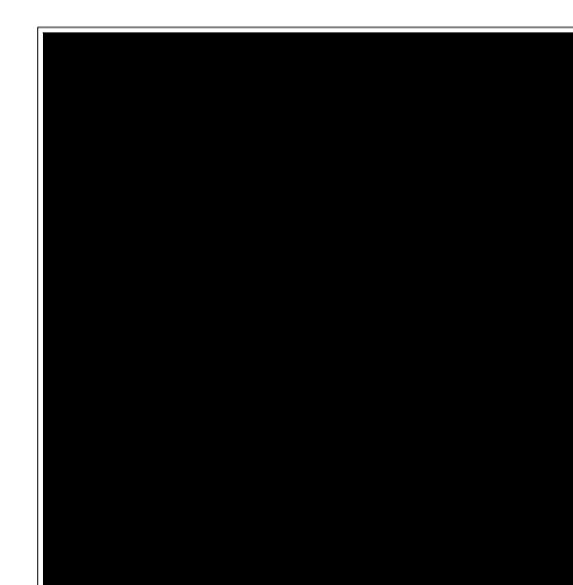
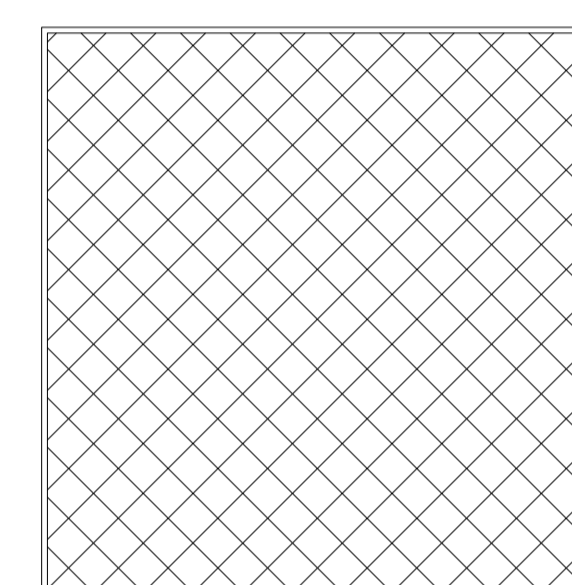
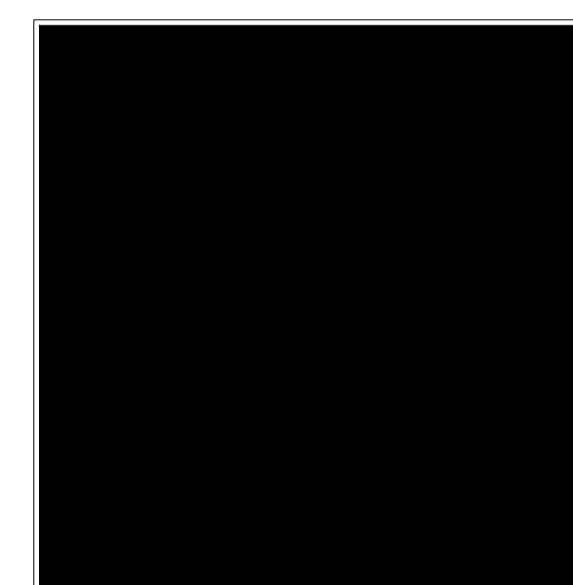
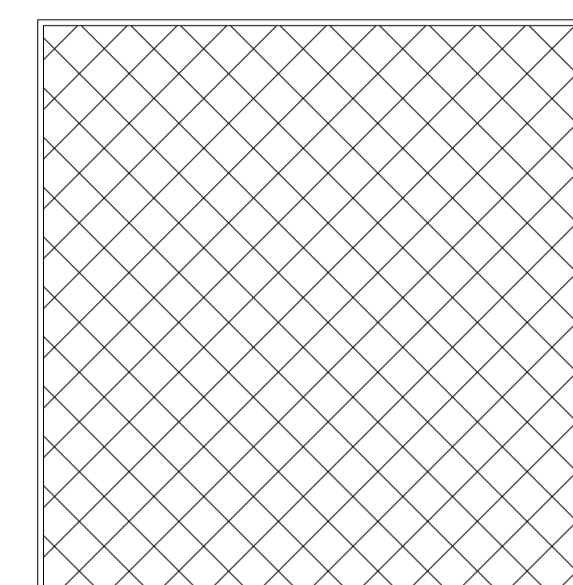
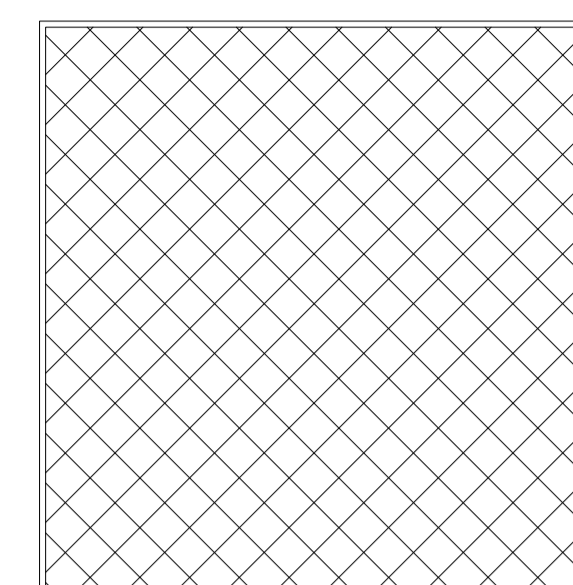
شماره پرونده کامپیوتری: ۱۰۰۰۲۴۴۸۶

آدرس ساختمان:

خیابان آزادی - خیابان جیحون - خیابان بهنود - ده متری ریحانی - کوچه مهدیان - پلاک ۲

متراژ پروژه ۲۵/۴۰۷ مترمربع

نقشه های معماری



تذکره:

- سازه ساختمان اسکلت بتنی میباشد
- سیستم سرمایش طبقه اول و چهارم اسپیلت و طبقه دوم و سوم کولر آبی میباشد
- سیستم گرمایش پروژه شوفاژ است
- تامین آبگرم مصرفی از پکیج میباشد

نکته مهم:

بعلت اینکه همسایه غربی دارای دیوار مشترک میباشد درز انقطاع غربی ۱۰ سانتیمتر در نظر گرفته شده است

چک لیست انرژی

ضریب انتقال حرارت برای کف ۱٫۵	تامین آب: آب شهری
ضریب انتقال حرارت برای سقف ۱٫۹	
ضریب انتقال حرارت برای پنجره شیشه یک جداره ۵	
ضریب انتقال حرارت برای پنجره شیشه دو جداره ۲٫۸	
ضریب انتقال حرارت برای سقف آخر با پوشش آسفالت ۲	
ضریب انتقال حرارت برای دیوار با پوشش کاشی یا سرامیک ۲٫۵	

چک لیست انرژی

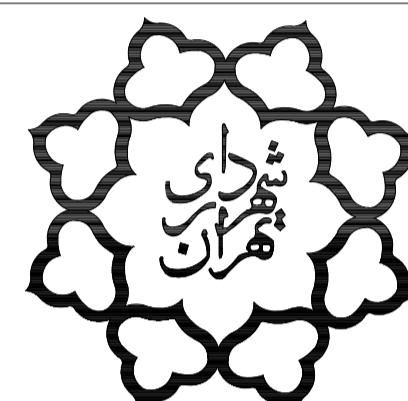
گرمایش شوفاژ	سرمایش کولر آبی + اسپیلت	تامین آبگرم مصرفی از پکیج
کاربری ساختمان مسکونی گروه ب تامین انرژی: گاز شهری و برق		
سطح نیاز انرژی (منطقه جغرافیایی) نیاز انرژی متوسط نیاز گرمایی زیاد		
زیربنای مفید (هوای مشروط) پائین ۱۰۰۰ متر مربع گروه ۲		
مشخات پوسته خارجی ساختمان طبق دیتیل های اجرائی در همین نقشه		
نام پوسته	ضرایب انتقال حرارت	سقف ۰٫۹ w/m2 c
دیوارهای خارجی	۱٫۲۵ w/m2 c	
پنجره ها	۳٫۷ w/m2 c	دفع فاضلاب: چاه جذبی
ضریب انتقال حرارت برای دیوار خارجی ۱٫۱		
ضریب انتقال حرارت برای دیوار داخلی ۱٫۵		

اطلاعات نقشه

شهرداری منطقه: ده

نوع پروانه مورد درخواست: تخریب و نوسازی

میزان تراکم مجاز ۲۶۲٫۶۹ متر مربع



شهرداری تهران منطقه ۵

نام مالک: آقای محرمعلی قربانی پلاک ثبتی: ۱۲۵۸۳ / ۲۳۹۵ شماره پرونده کامپیوتری: ۱۰۰۰۲۴۴۸۶

مساحت زمین طبق سند: ۱۲۰٫۰۰ تراکم: ۱۲۰٪ مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱۱۹٫۴۰ مساحت طبق وضع موجود: ۱۲۰٫۰۰

موجود:

زیر بنا:

آدرس ساختمان:

خیابان آزادی - خیابان جیحون - خیابان بهنود - ده متری ریحانی - کوچه مهدیان - پلاک ۲

مورد تقاضا: ۴۰۷ / ۲۵ متر مربع

طبقه	مسکونی		پارکینگ مسکونی		پارکینگ مزاحم		راه پله		آسانسور		بالکن سه طرف بسته		راهرو عمومی		جمع	
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
طبقه همکف			۲	۲۵٫۰۰	۱	۱۲٫۵۰	۱	۱۰٫۵۵	۱	۲٫۸۸	۱		۱	۳۰٫۵۲	۱	۸۱٫۴۵
طبقه یک	۱	۶۳٫۸۰					۱	۱۱٫۹۶	۱	۲٫۸۸	۱	۲٫۸۱				۸۱٫۴۵
طبقه دو	۱	۶۳٫۸۰					۱	۱۱٫۹۶	۱	۲٫۸۸	۱	۲٫۸۱				۸۱٫۴۵
طبقه سه طبقه چهار	۱	۶۳٫۸۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۱٫۹۶	۱	۲٫۸۸	۱	۲٫۸۱	۰	۰	۰	۸۱٫۴۵
جمع	۳	۲۵۵٫۲۰	۲	۲۵٫۰۰	۱	۱۲٫۵۰	۵	۵۸٫۳۹	۵	۱۴٫۴۰	۴	۱۱٫۲۴	۱	۳۰٫۵۲	۱	۴۰۷٫۲۵

تعداد پارکینگ مورد نیاز: ۴

جمع کل مترهاژ: ۴۰۷٫۲۵

تعداد پارکینگ تامین شده: ۳

کسری پارکینگ: ۱

عنوان پروژه: معماری

ساختمان مسکونی آقای محرمعلی قربانی

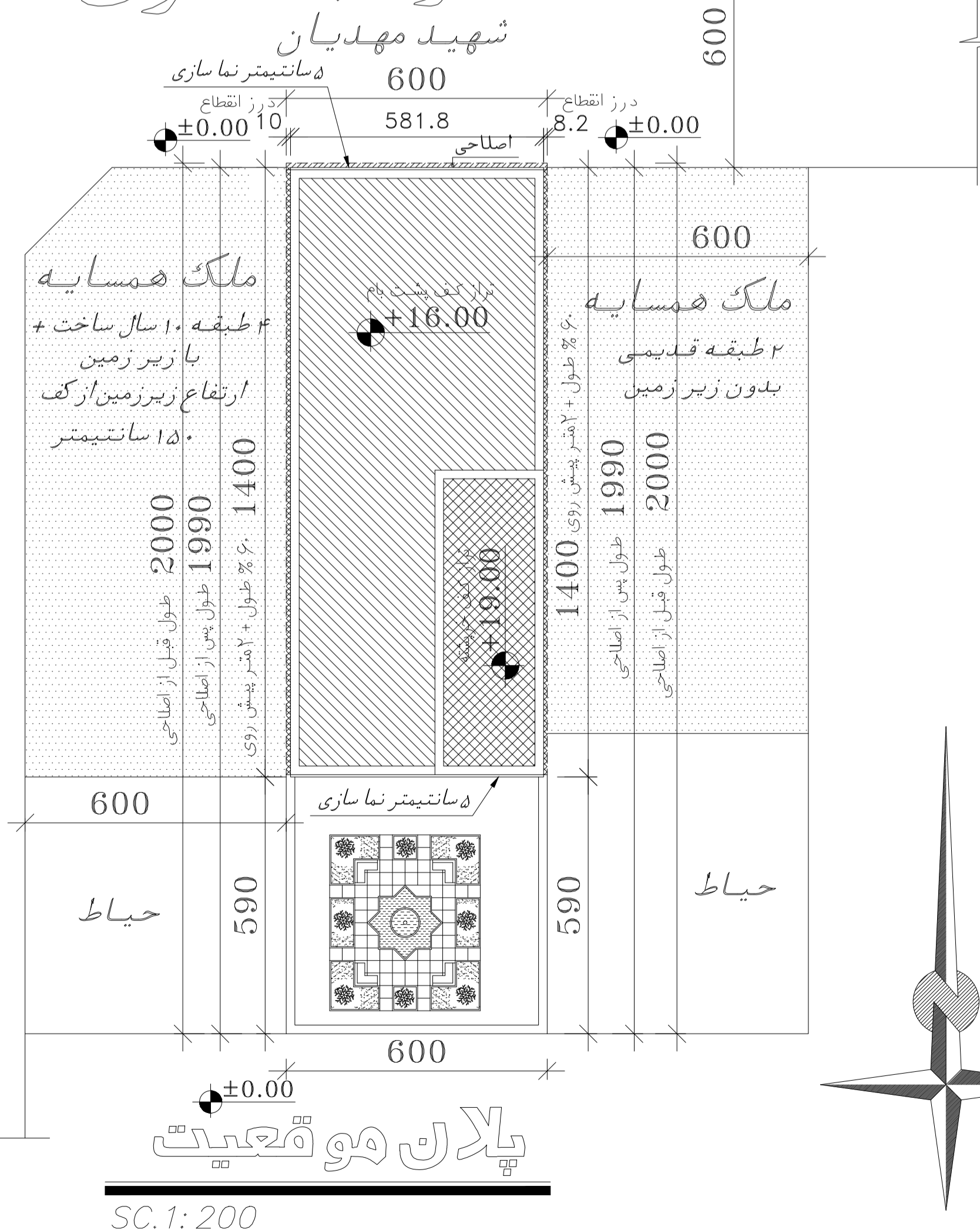
امضاء کنترل نقشه:

نام کنترل نقشه:

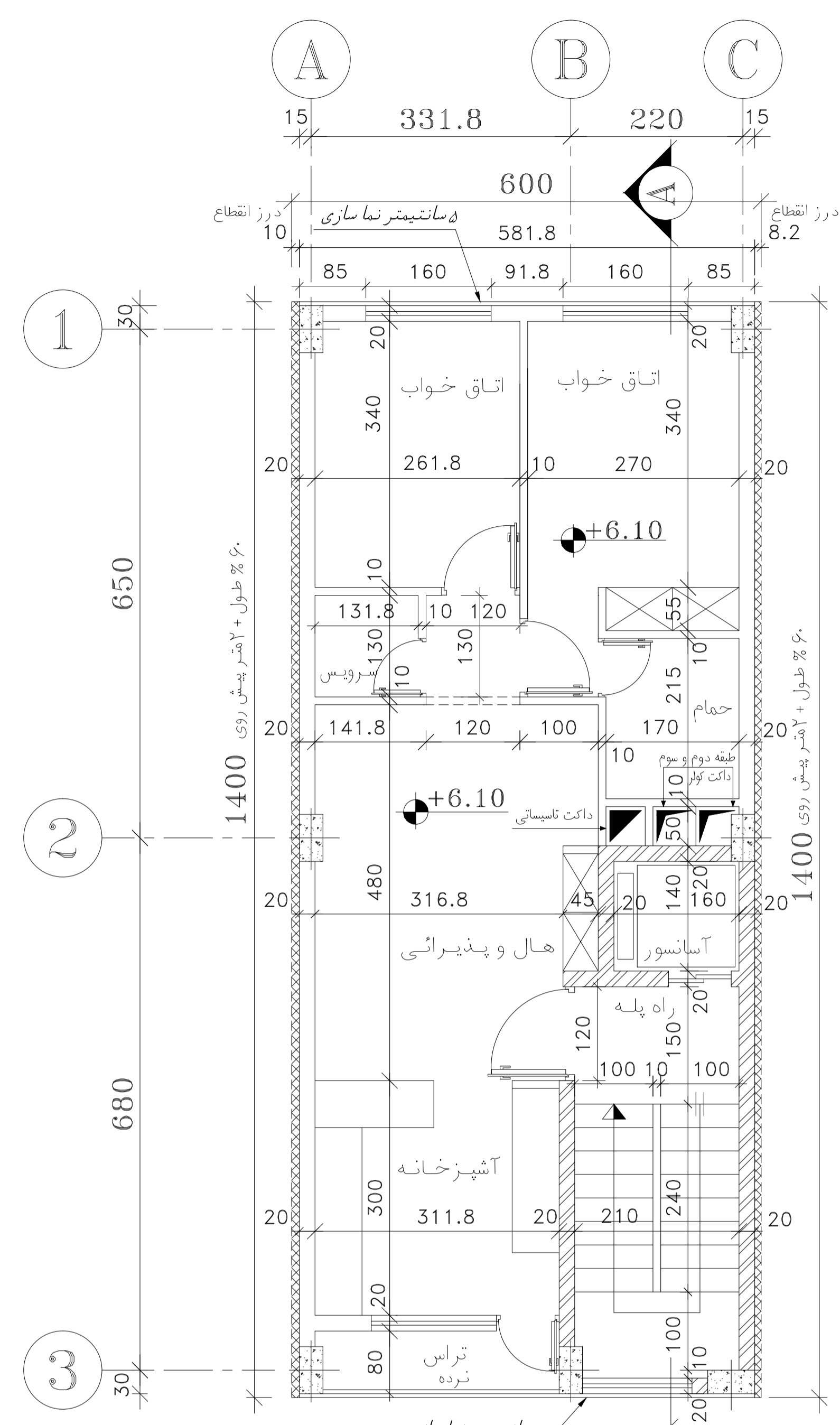
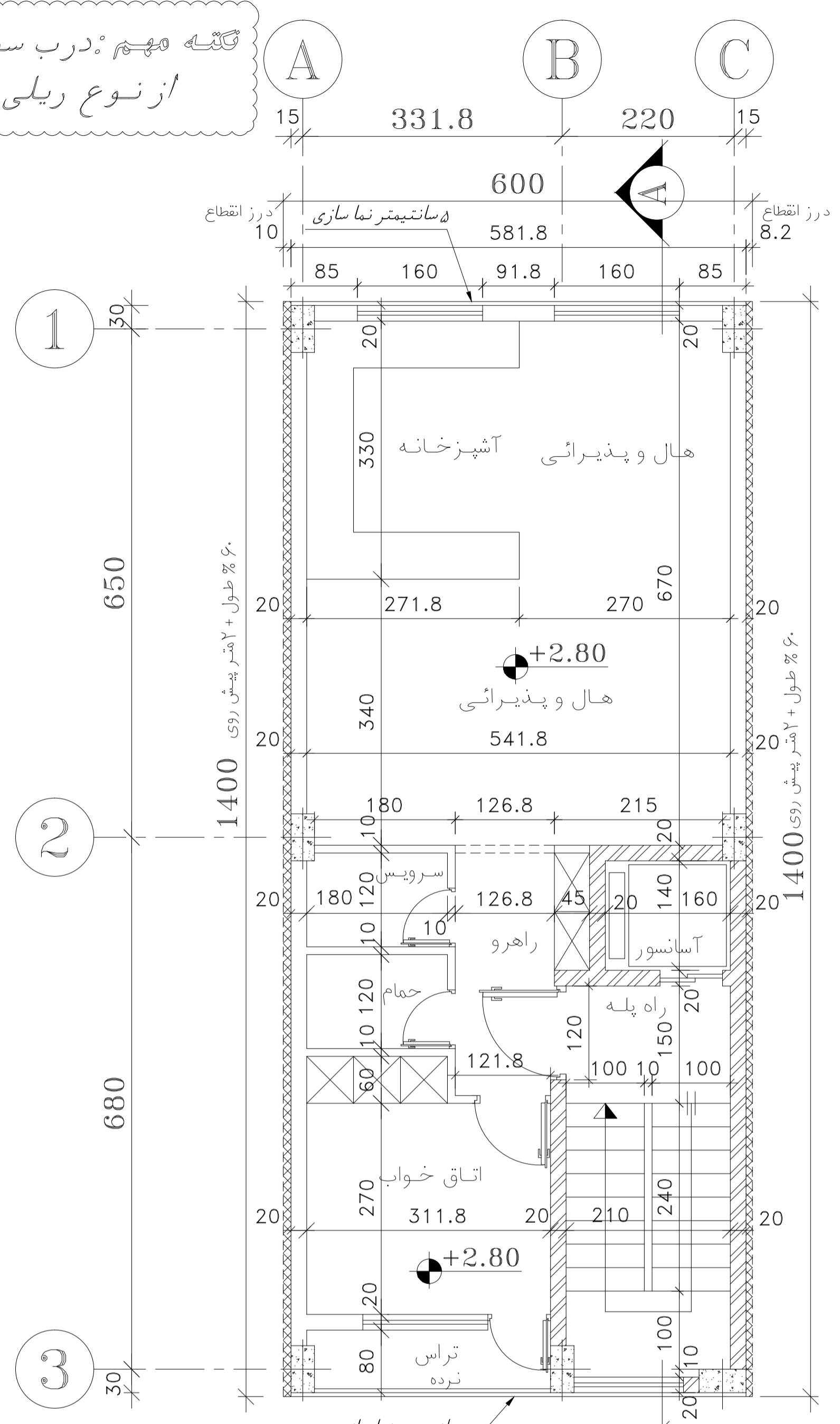
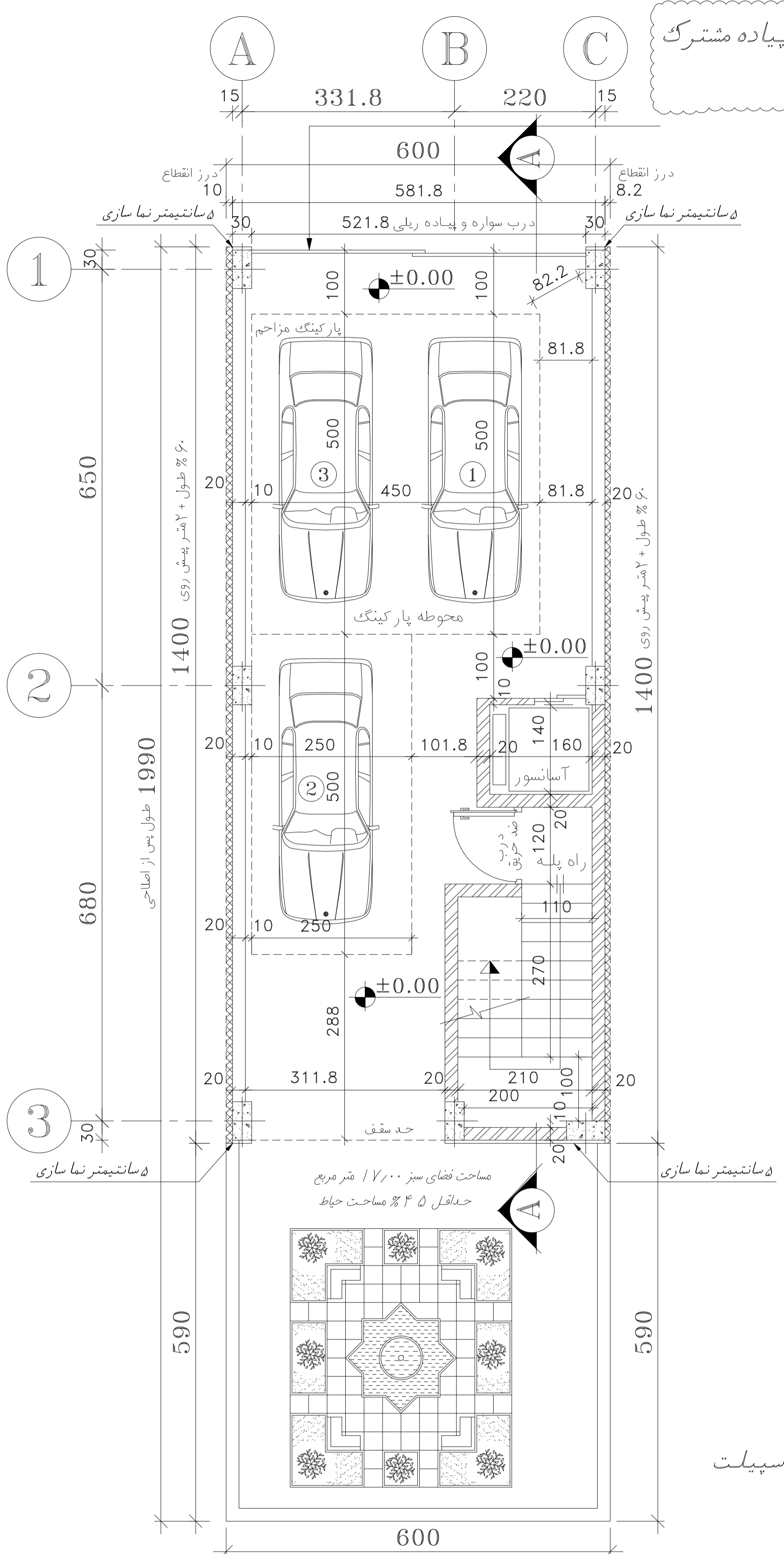
تاریخ: مرداد ماه ۹۷

خیابان ۱۰ متری شهید ریحانی

گذر متری



SC.1:200



پلان اندازه گذاری طبقه اول

SC.1:100

نکته گر:

- سازه ساختمان اسکلت بتنی میباشد
- سیستم سرمایش طبقه اول و چهارم اسپلت و طبقه دوم و سوم کولر آبی میباشد
- سیستم گرمایش پروژه شوفاژ است
- تامین آبگرم مصرفی از پکیج میباشد

نکته مهم:

بعلت اینکه همسایه غربی دارای دیوار مشترک میباشد درز انتقاطع غربی 10 سانتیمتر در نظر گرفته شده است

پلان اندازه گذاری طبقه همکف

SC.1:100

پلان اندازه گذاری طبقه دوم

SC.1:100

اطلاعات نقشه

شهرداری منطقه: ده

نوع پروانه مورد درخواست: تخریب و نوسازی

نام مالک: آقای محرمعلی قربانی پلاک ثبتی: 12583 / 2395 شماره پرونده کامپیوتری: 100024486 شهرداری تهران منطقه 5

مساحت زمین طبق سند: 120 / 120 تراکم: 120% مساحت زمین پس از اصلاحی: 119 / 40 مساحت طبق وضع موجود: 120 / 00

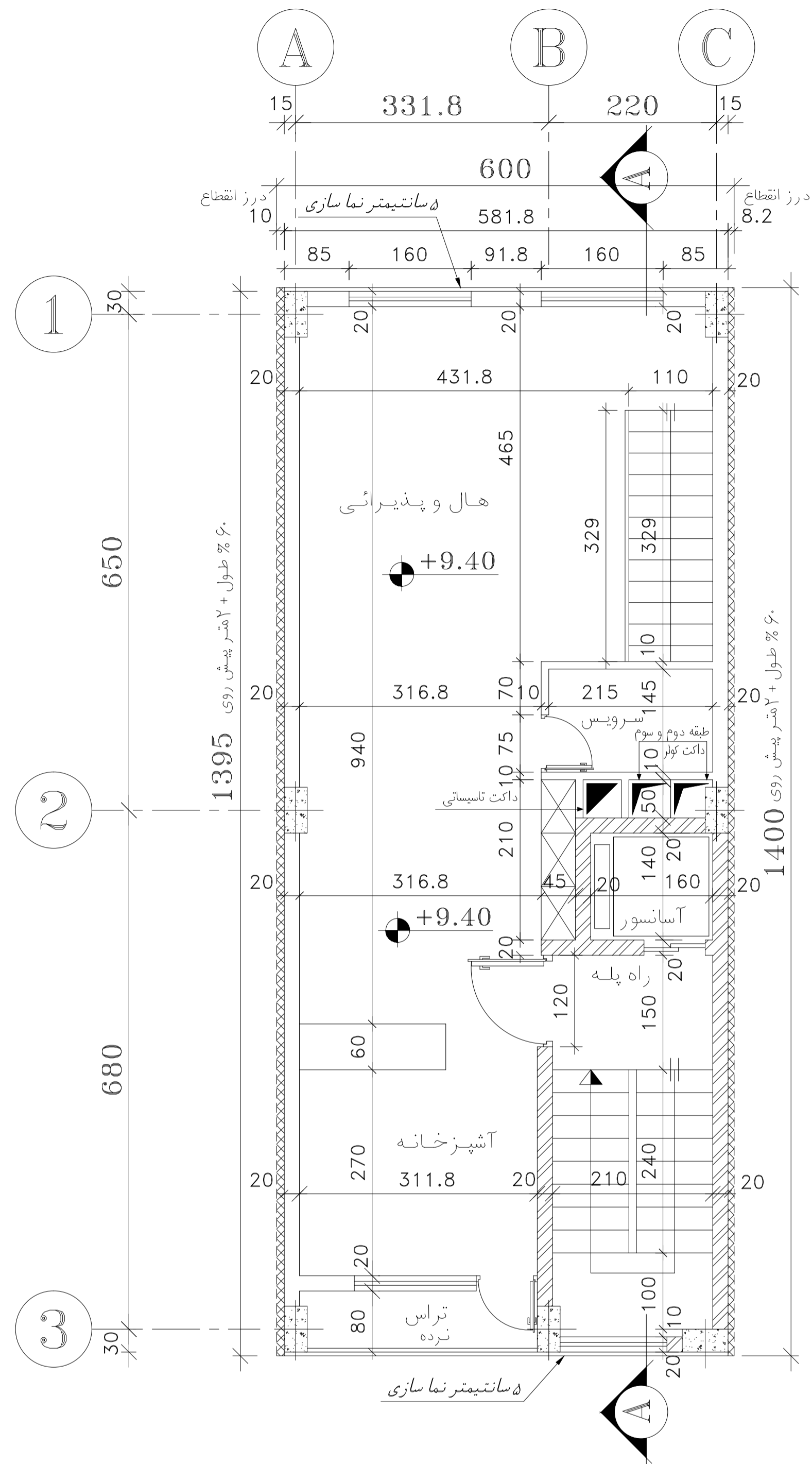
موجود:

زیر بنا:

آدرس ساختمان:

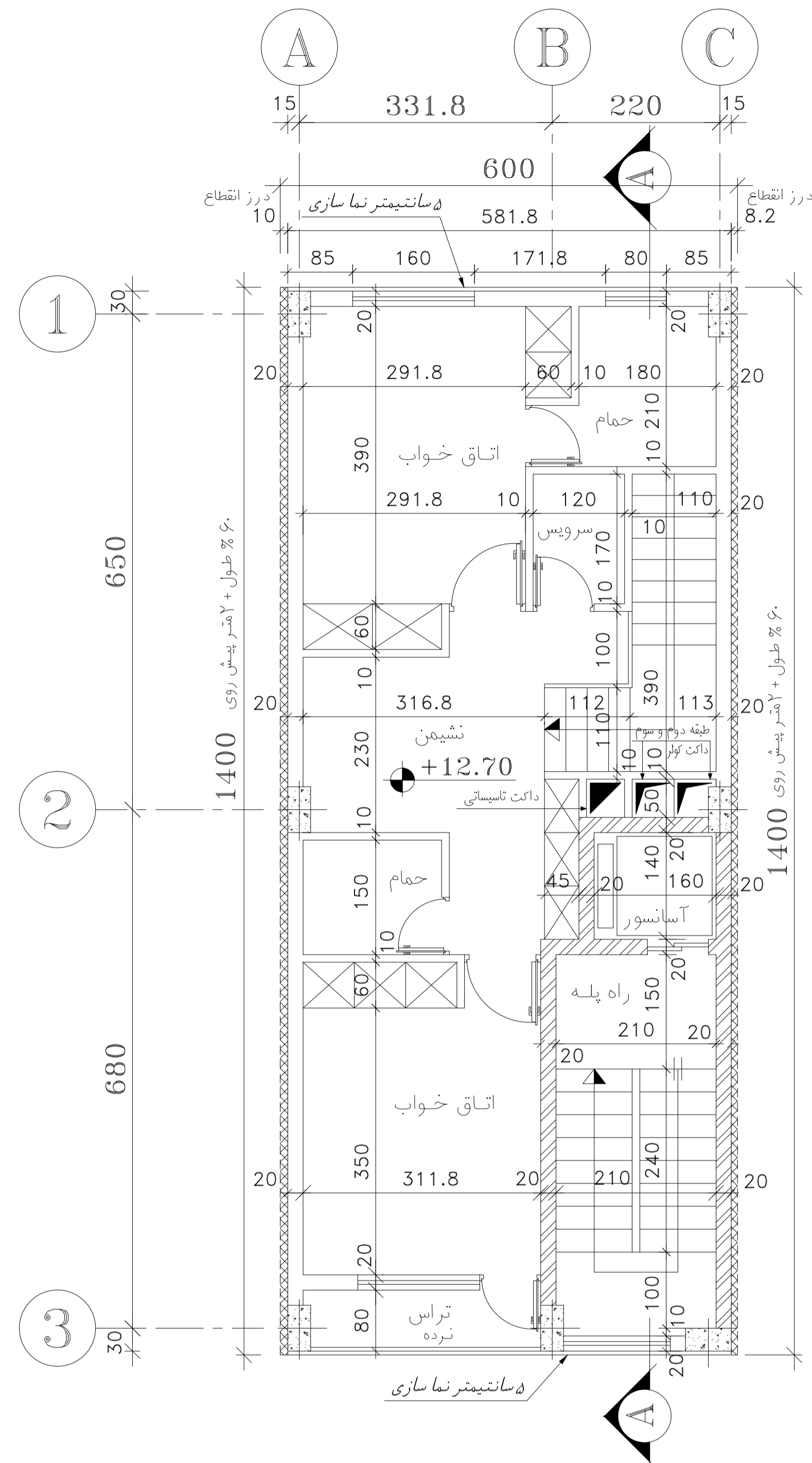
مورد تقاضا: 407 / 25 متر مربع خیابان آزادی - خیابان جیحون - خیابان بهنود - ده متری ریحانی - کوچه مهدیان - پلاک 2





پلان اندازه‌گذاری طبقه سوم

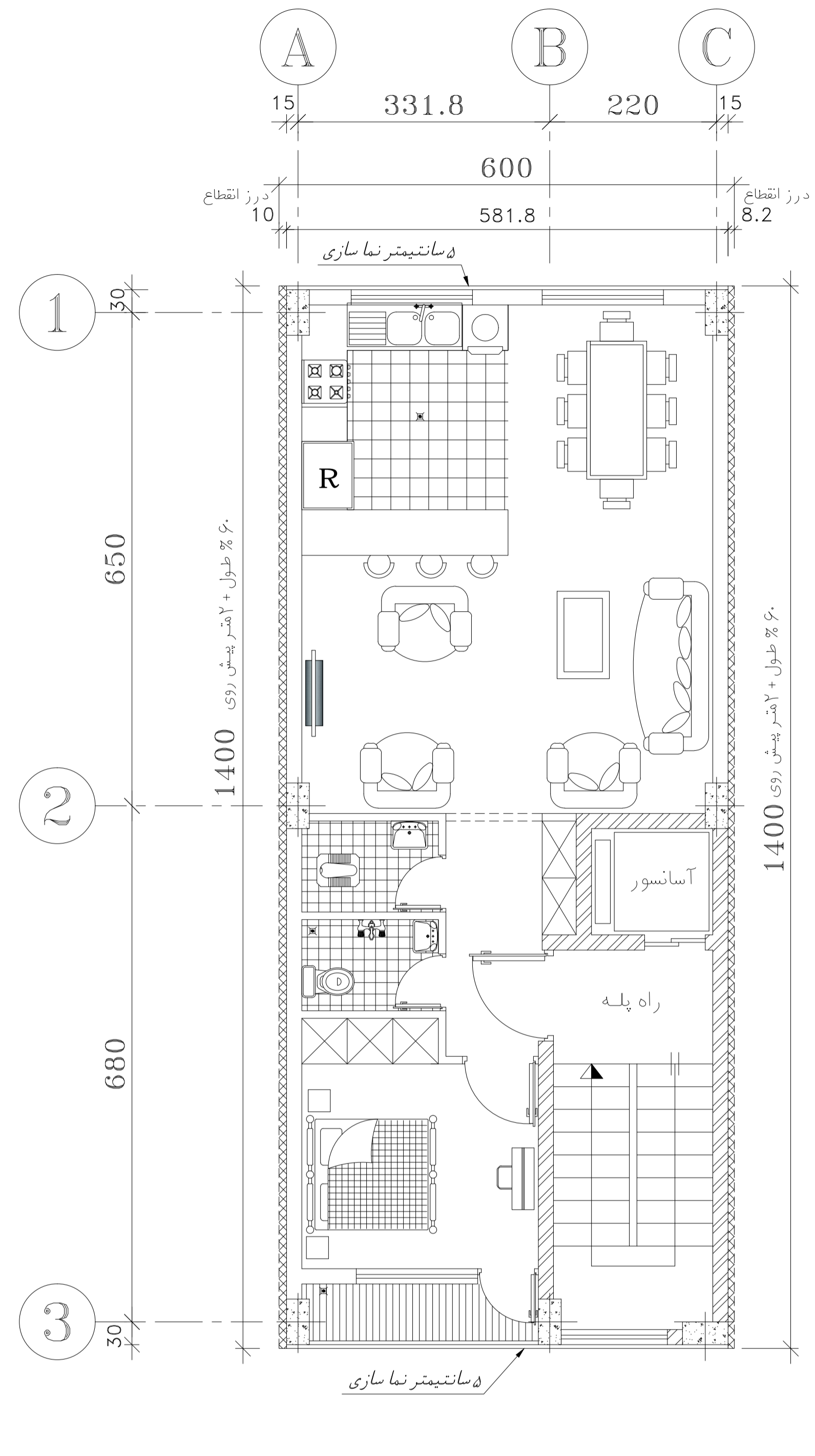
SC.1:100



پلان اندازه‌گذاری طبقه چهارم

SC.1:100

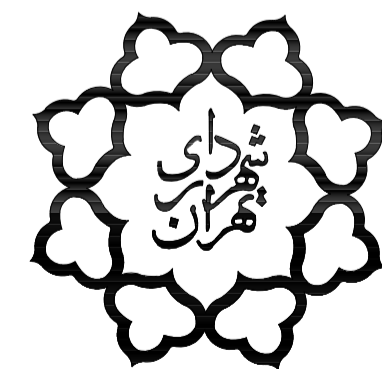
نیم طبقه دو و پاکس



پلان مبلمان طبقه اول

SC.1:100

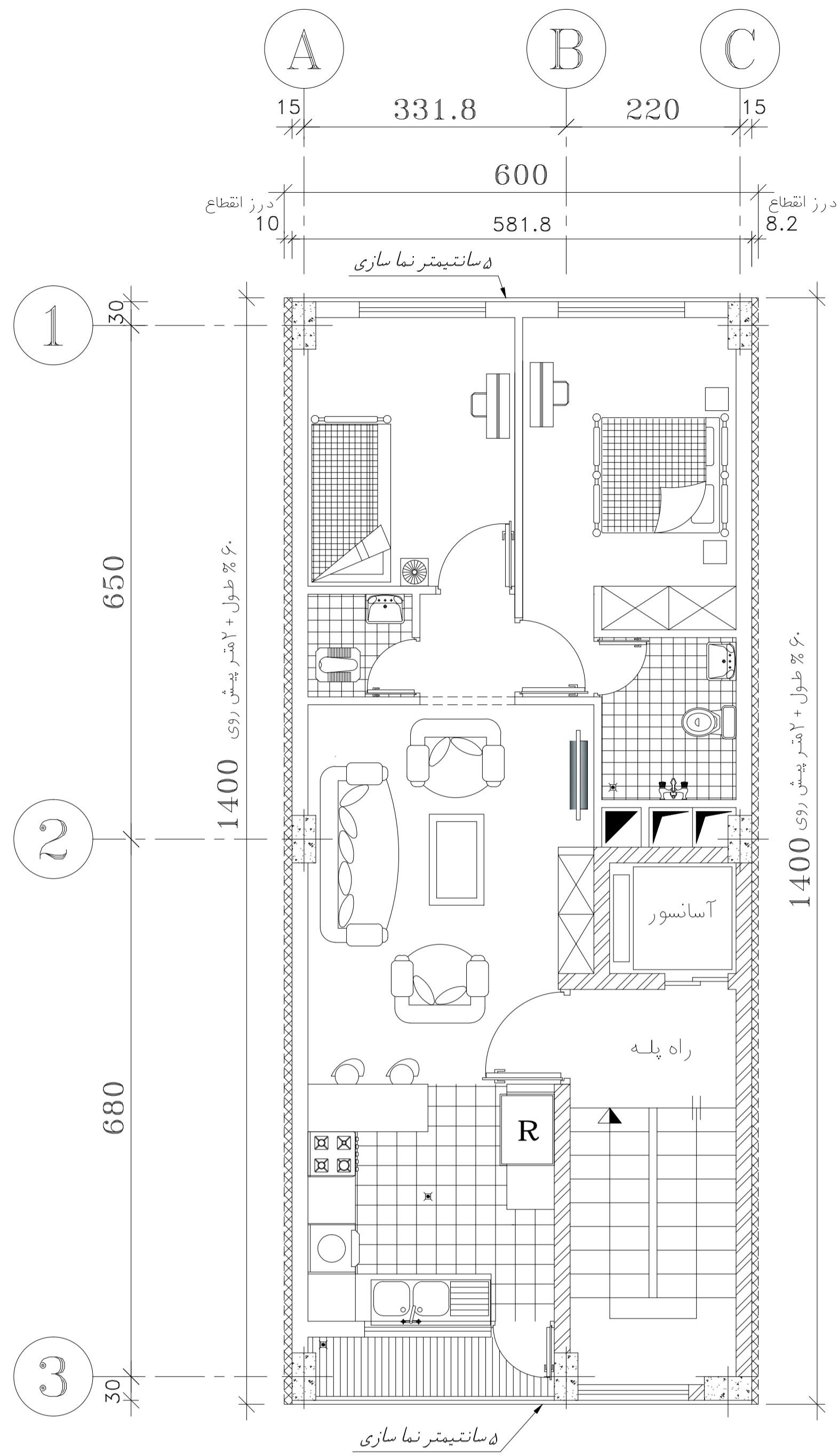
- تذکر:**
- سازه ساختمان اسکلت بتنی میباشد
 - سیستم سرمایش طبقه اول و سوم و چهارم اسپیلیت و طبقه دوم کولر آبی میباشد
 - سیستم گرمایش پروژه شوفاژ است
 - تامین آبگرم مصرفی از پکیج میباشد
- نکته مهم:**
- بعلت اینکه همسایه غربی دارای دیوار مشترک میباشد درز انتقاطع غربی ۱۰ سانتیمتر در نظر گرفته شده است



معماری تهران
شهرداری تهران
منطقه ۵

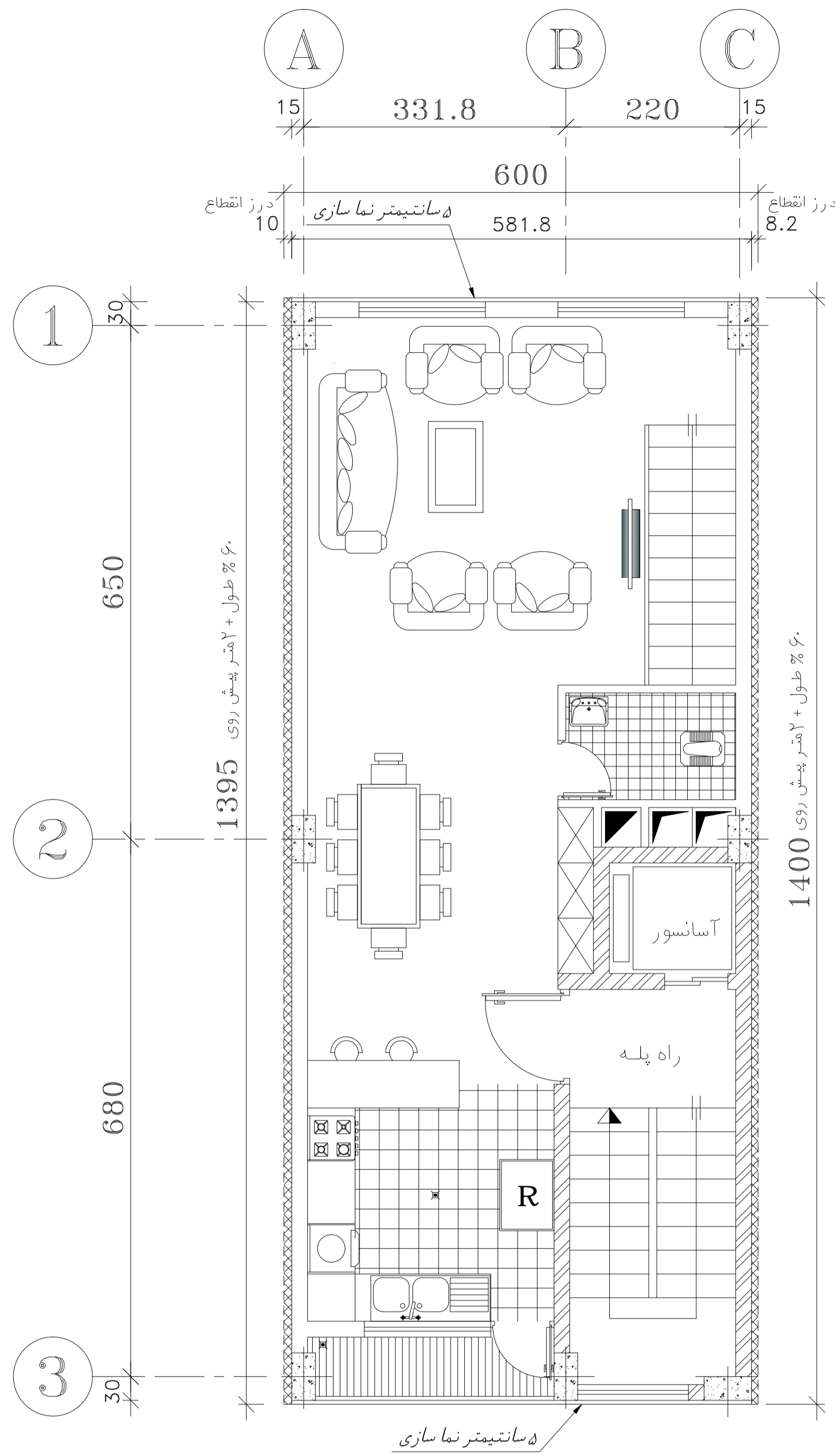
اطلاعات نقشه
شهرداری منطقه: ده
نوع پروانه مورد درخواست: تخریب و نوسازی
نام مالک: آقای محرمعلی قربانی پلاک ثبتی: ۱۲۵۸۳ / ۲۳۹۵ شماره پرونده کامپیوتری: ۱۰۰۰۲۴۴۸۶
مساحت زمین طبق سند: ۱۲۰ / ۰۰ تراکم: ۱۲۰٪ مساحت زمین پس از اصلاحی: ۴۰ / ۱۱۹ مساحت طبق وضع موجود: ۱۲۰ / ۰۰

آدرس ساختمان:
موجود:
زیر بنا:
مورد تقاضا: ۲۵ / ۴۰۷ متر مربع
خیابان آزادی - خیابان جیحون - خیابان بهنود - ده متری ریحانی - کوچه مهدیان - پلاک ۲



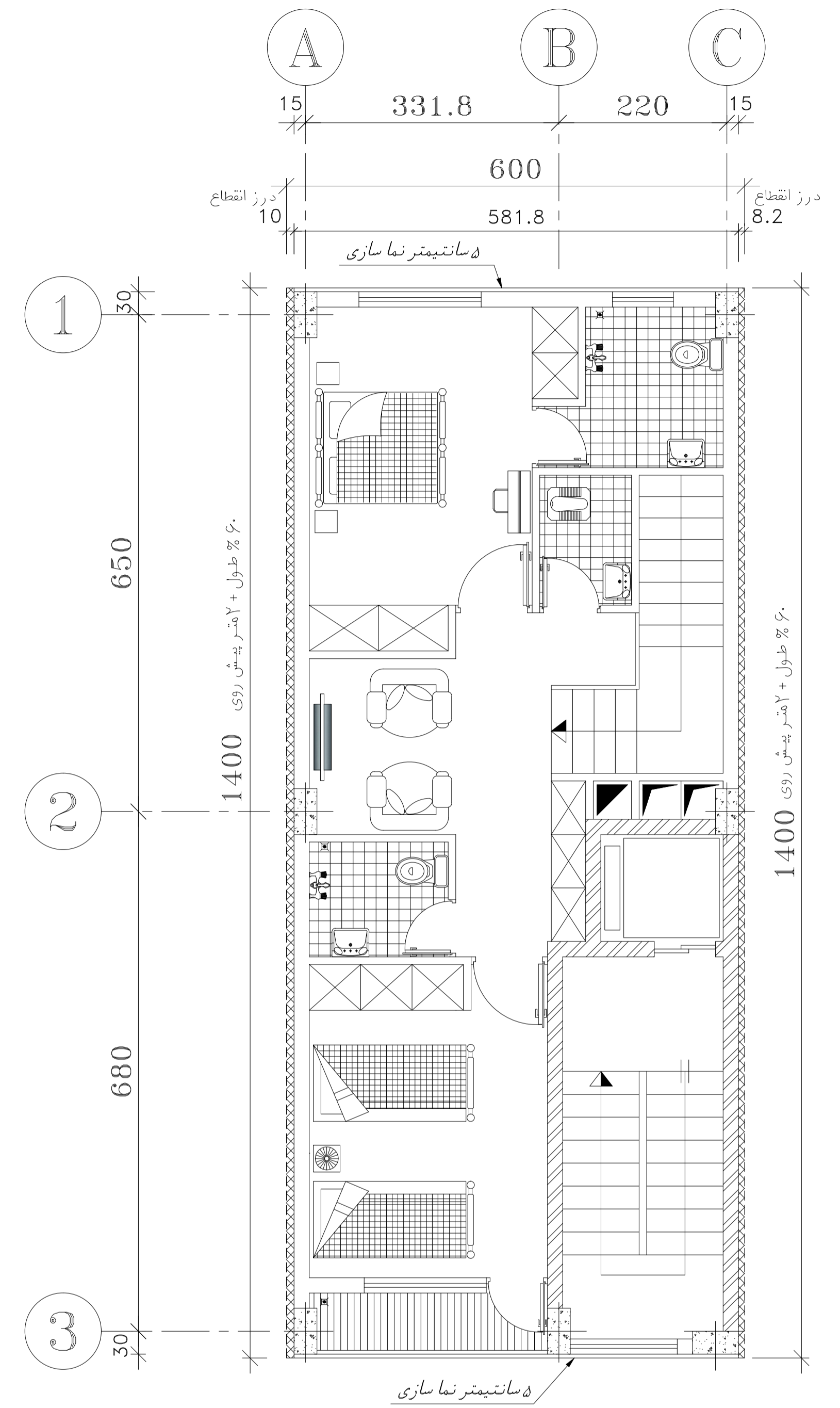
پلان مبلمان طبقه دوم

SC.1:100



پلان مبلمان طبقه سوم

SC.1:100



پلان مبلمان طبقه چهارم

SC.1:100

نیم طبقه دو و پلاک ۵



معماری تهران
شهرداری تهران
منطقه ۵

اطلاعات نقشه

شهرداری منطقه: ده

نوع پروانه مورد درخواست: تخریب و نوسازی

نام مالک: آقای محرمعلی قربانی پلاک ثبتی: ۱۲۵۸۳ / ۲۳۹۵ شماره پرونده کامپیوتری: ۱۰۰۰۲۴۴۸۶

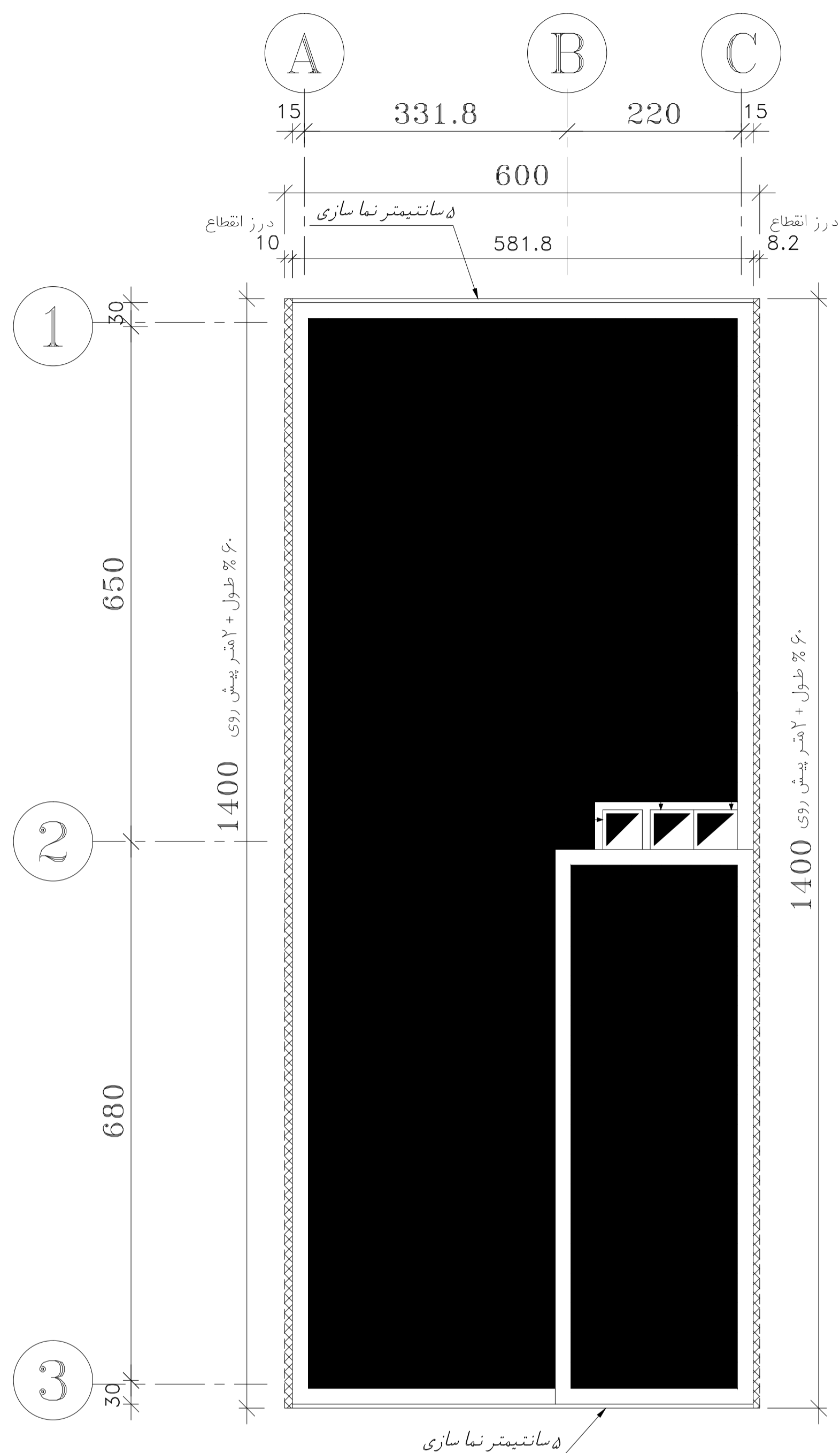
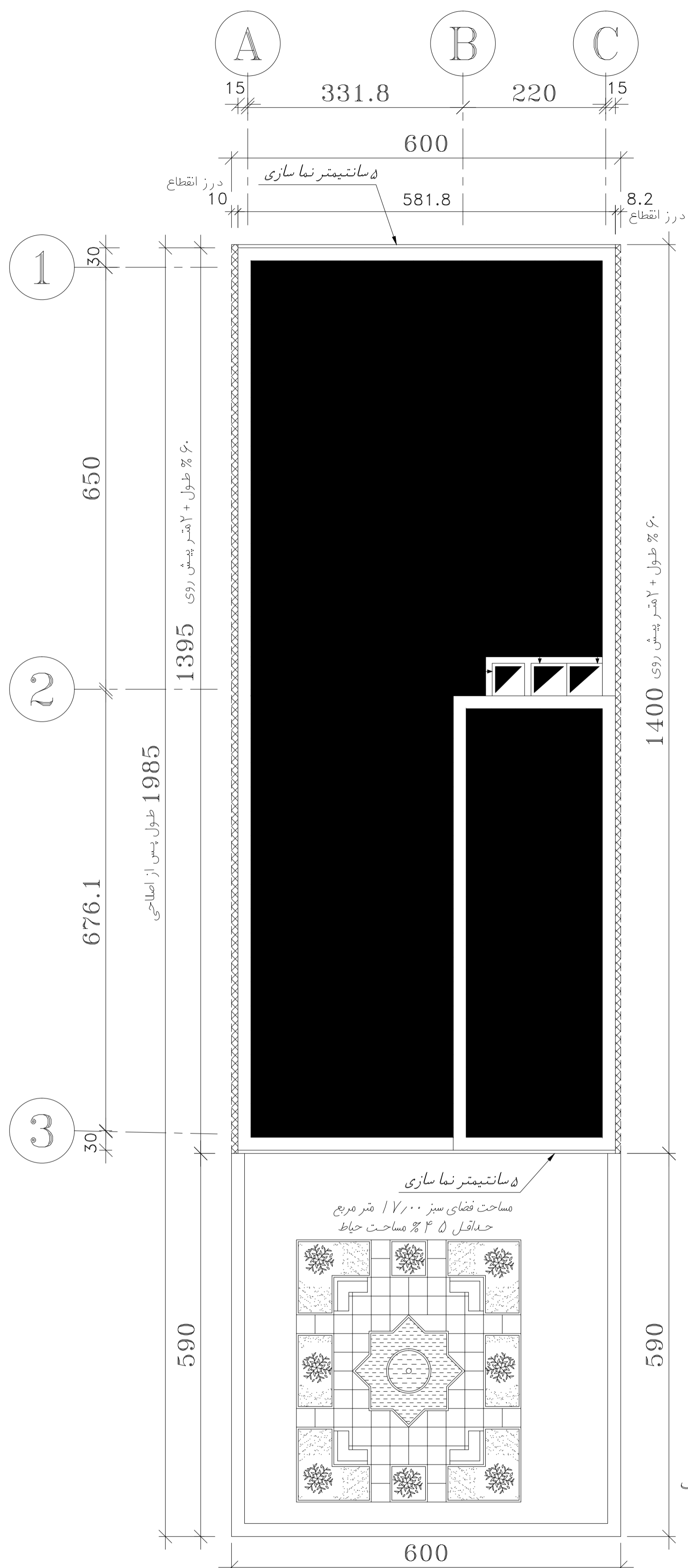
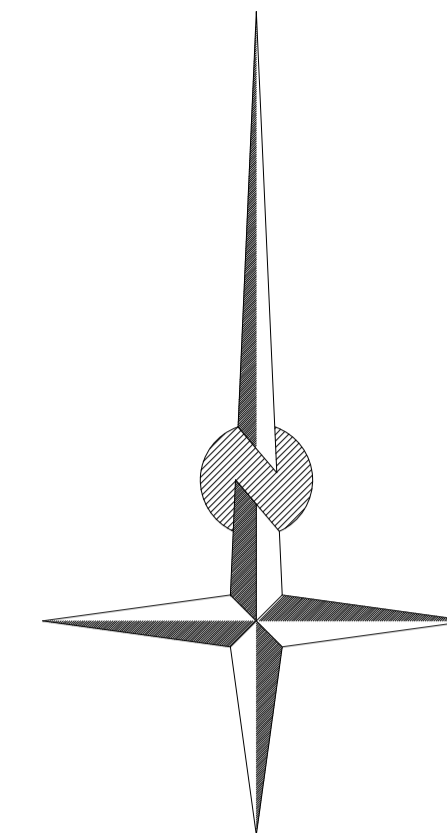
مساحت زمین طبق سند: ۱۲۰۰ / ۱۲۰ تراکم: ۱۲۰٪ مساحت زمین پس از اصلاحی: ۴۰ / ۱۱۹ مساحت طبق وضع موجود: ۱۲۰۰ / ۱۲۰

آدرس ساختمان:

خیابان آزادی - خیابان جیحون - خیابان بهنود - ده متری ریحانی - کوچه مهدیان - پلاک ۲

موجود:

زیر بنا: مورد تقاضا: ۲۵ / ۴۰۷ متر مربع



پلان شیب بندی پشت بام

SC.1:100

نکته گر:

- سازه ساختمان اسکلت بتنی میباشد
- سیستم سرمایش طبقه اول و چهارم اسپیلت و طبقه دوم و سوم کولر آبی میباشد
- سیستم گرمایش پروژه شوفاژ است
- تامین آبگرم مصرفی از پکیج میباشد

نکته مهم:

بعلت اینکه همسایه غربی دارای دیوار مشترک میباشد درز انقطاع غربی 10 سانتیمتر در نظر گرفته شده است

پلان فضای سبز

SC.1:100



شهرداری تهران منطقه ۵

اطلاعات نقشه

شهرداری منطقه : ده

نوع پروانه مورد درخواست : تخریب و نوسازی

نام مالک : آقای محرمعلی قربانی پلاک ثبتی: ۱۲۵۸۳ / ۲۳۹۵ شماره پرونده کامپیوتری: ۱۰۰۰۲۴۴۸۶

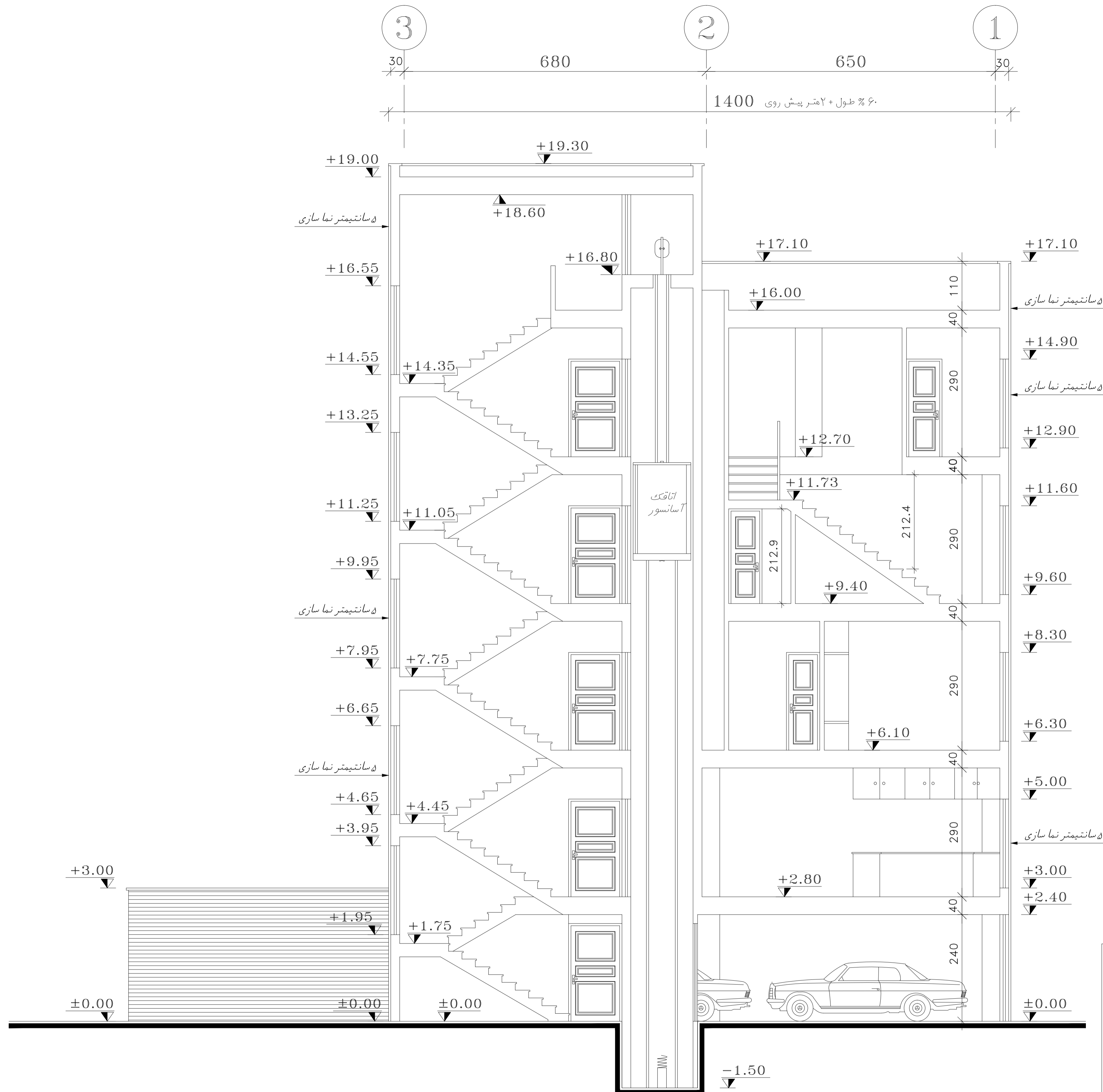
مساحت زمین طبق سند: ۱۲۰ / ۰۰ تراکم: ۱۲۰٪ مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱۱۹ / ۴۰ مساحت طبق وضع موجود ۱۲۰ / ۰۰

موجود:

زیر بنا:

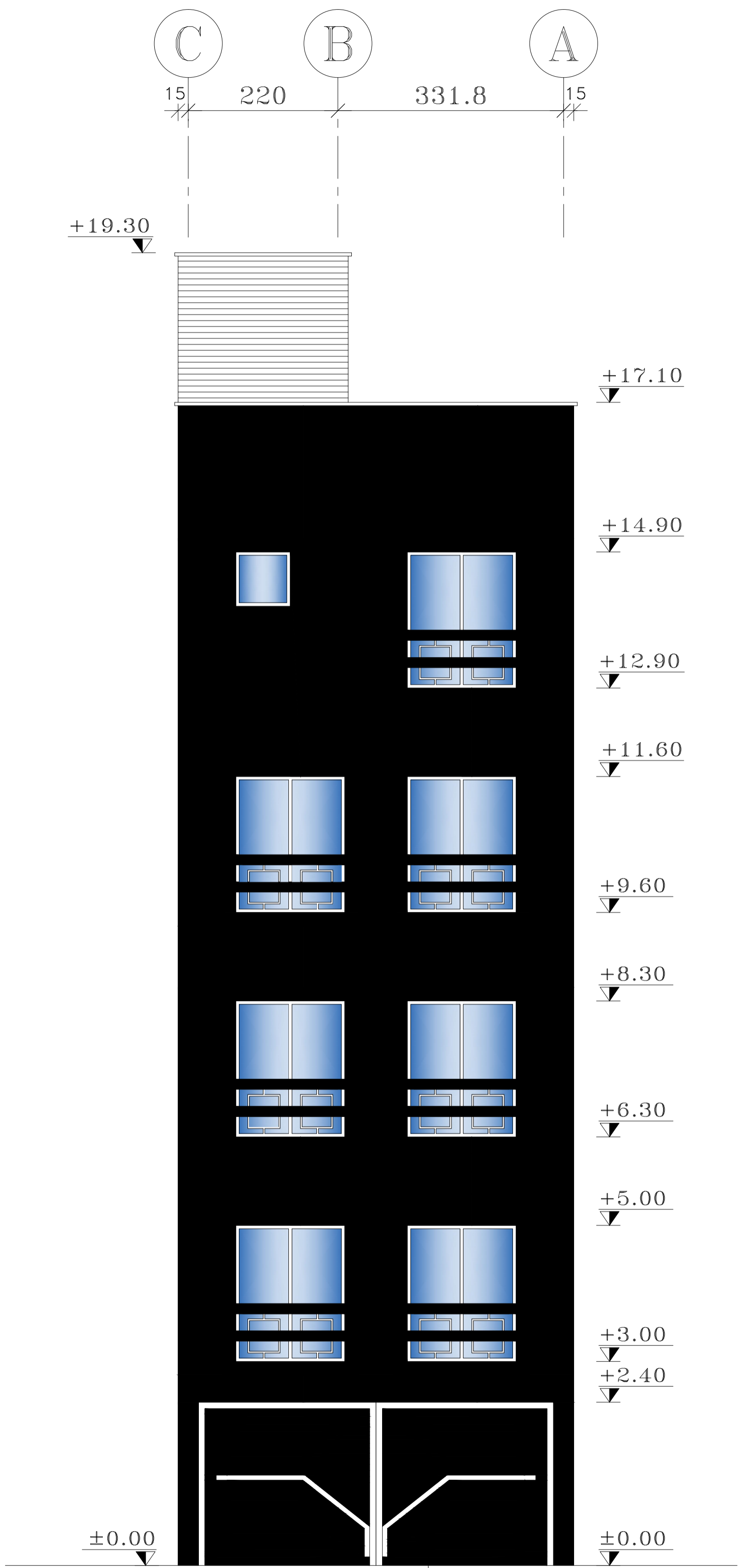
آدرس ساختمان:

مورد تقاضا: ۲۵ / ۴۰۷ متر مربع | خیابان آزادی - خیابان جیحون - خیابان بهنود - ده متری ریحانی - کوچه مهدیان - پلاک ۲



برش A-A
SC.1:100

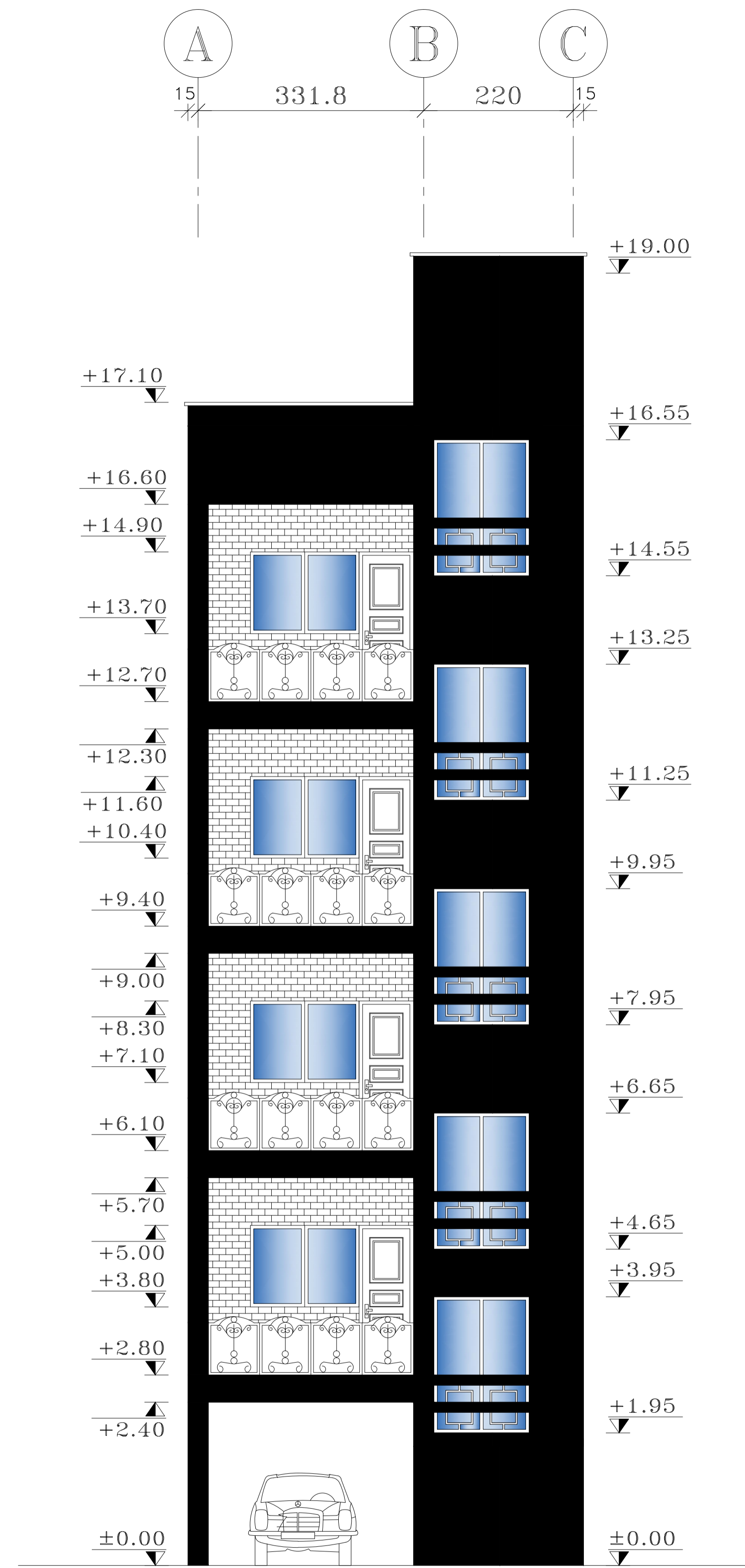
شهرداری منطقه : ده اطلاعات نقشه
 نوع پروانه مورد درخواست : تخریب و نوسازی
 نام مالک : آقای محرمعلی قربانی پلاک ثبتی: ۱۲۵۸۳ / ۲۳۹۵
 مساحت زمین طبق سند: ۱۲۰۰ تراکم: ۱۲۰٪ مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱۱۹ / ۴۰
 مساحت طبق وضع موجود: ۱۲۰۰ / ۰۰
 زیر بنا: موجود:
 مورد تقاضا: ۲۵ / ۴۰۷ مترمربع شماره پرونده کامپیوتری: ۱۰۰۰۲۴۴۸۶



درب سواره و پیاده مشترک
از نوع ریلی

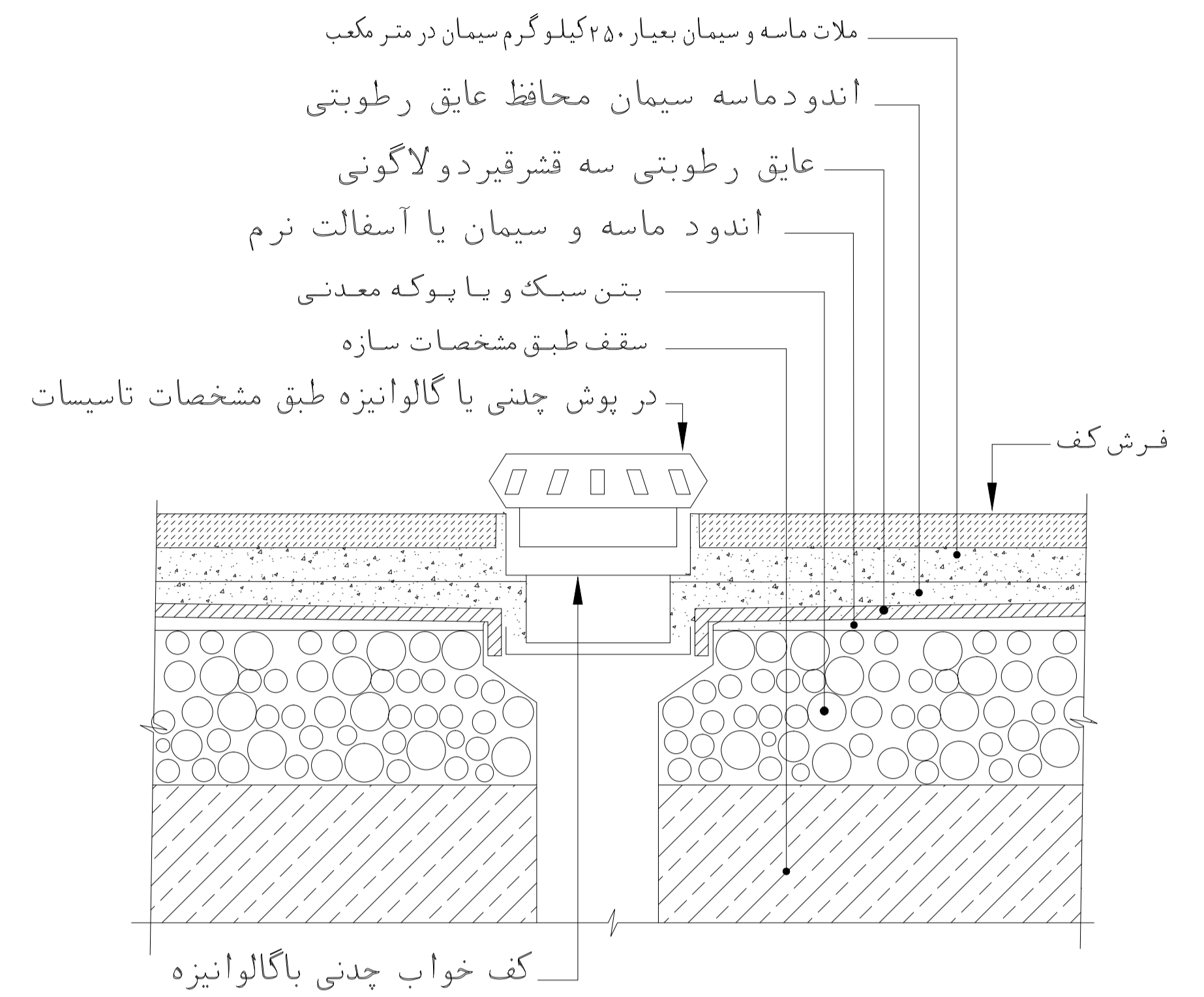
نمای شمالی

SC.1:100

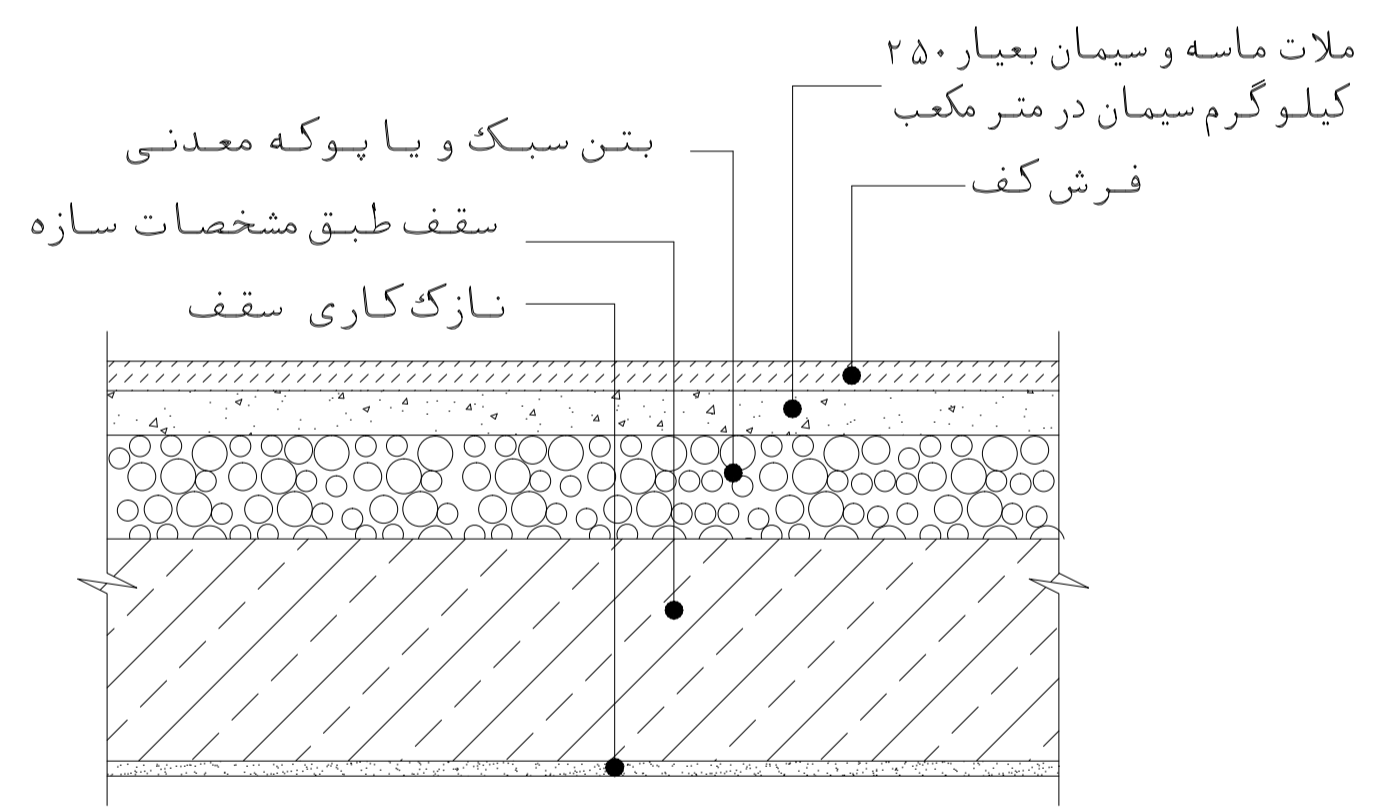


نمای جنوبی

SC.1:100

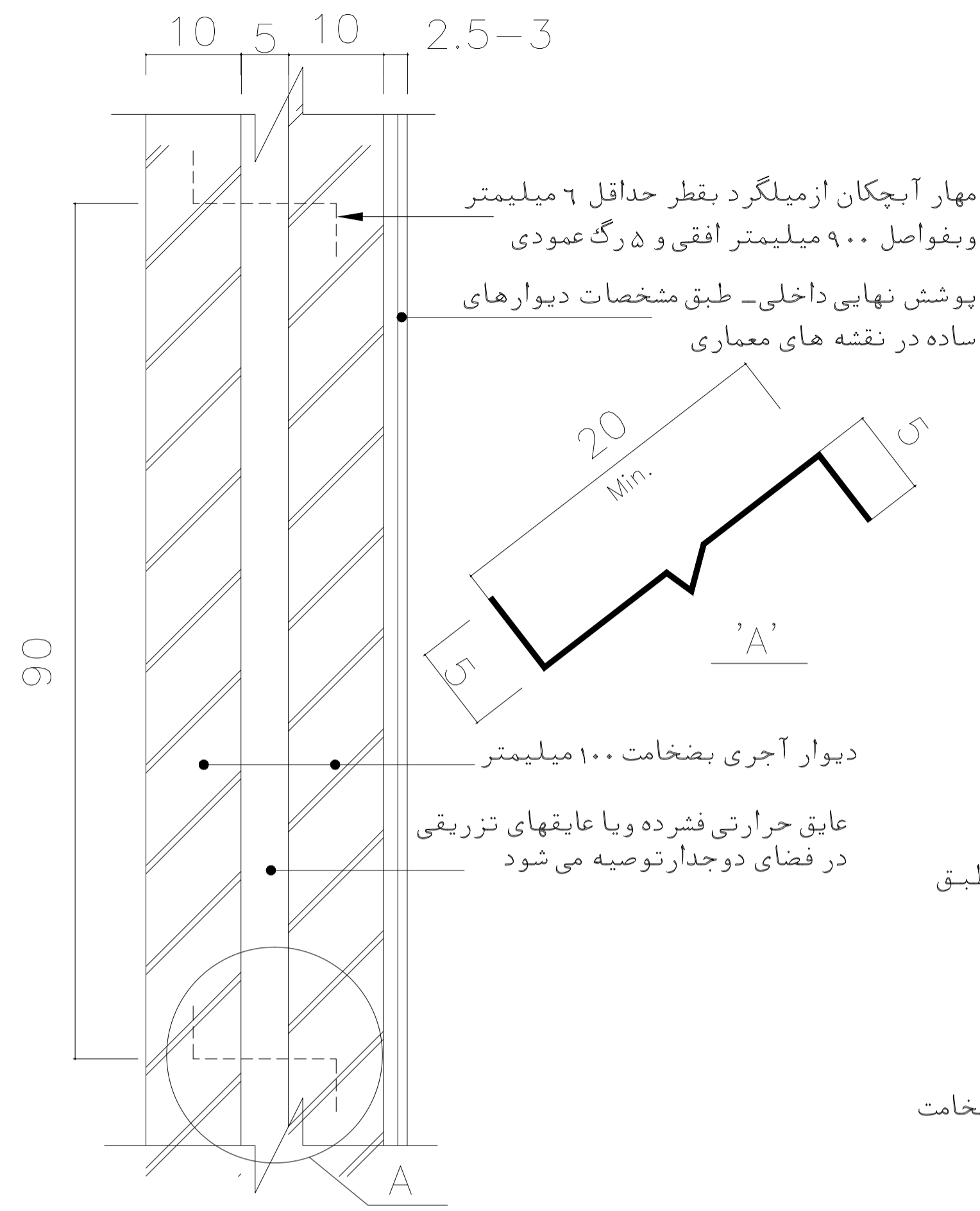


جزئیات کفسازی و آبروی بام

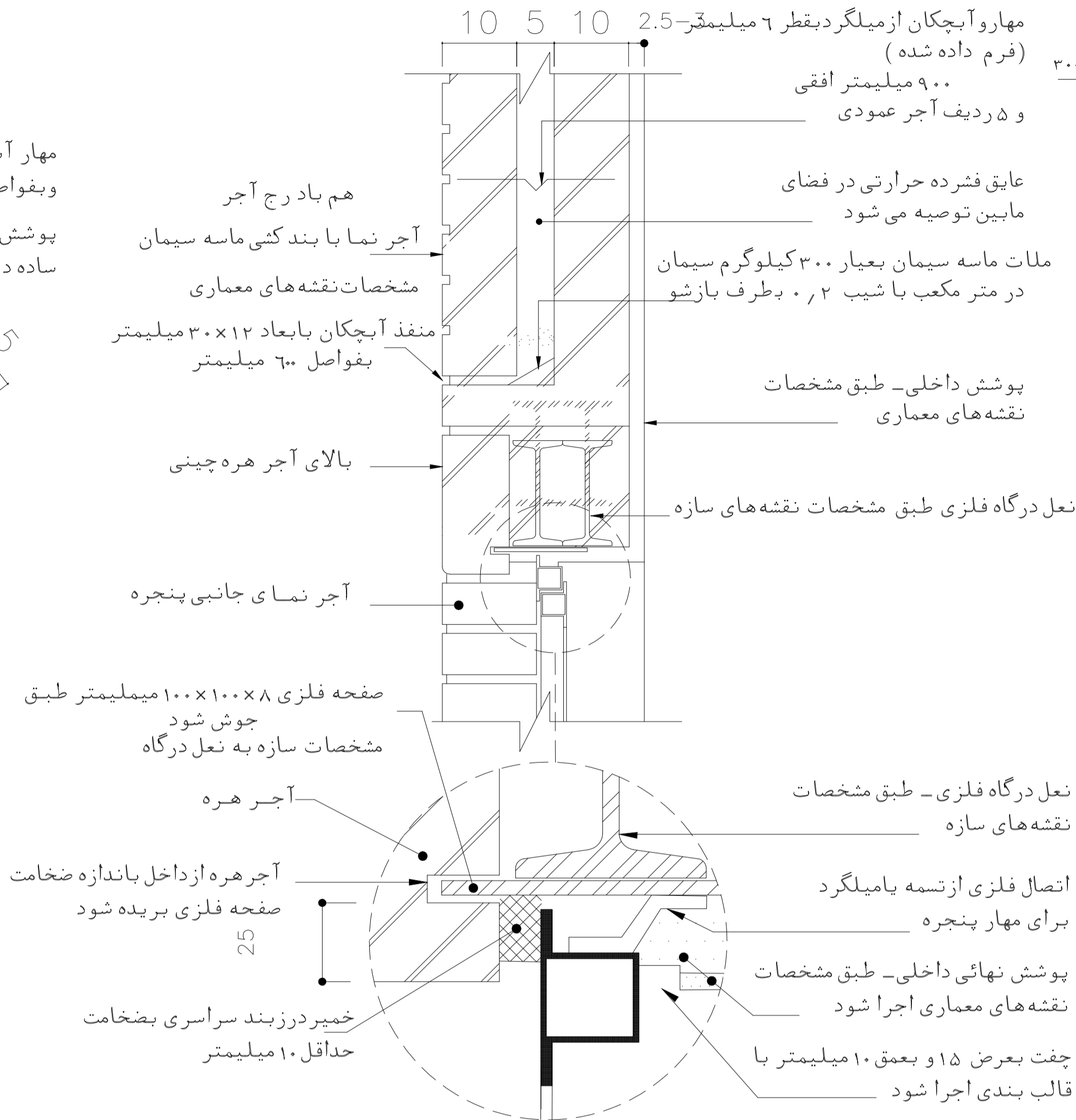


جزئیات کف سازی طبقات

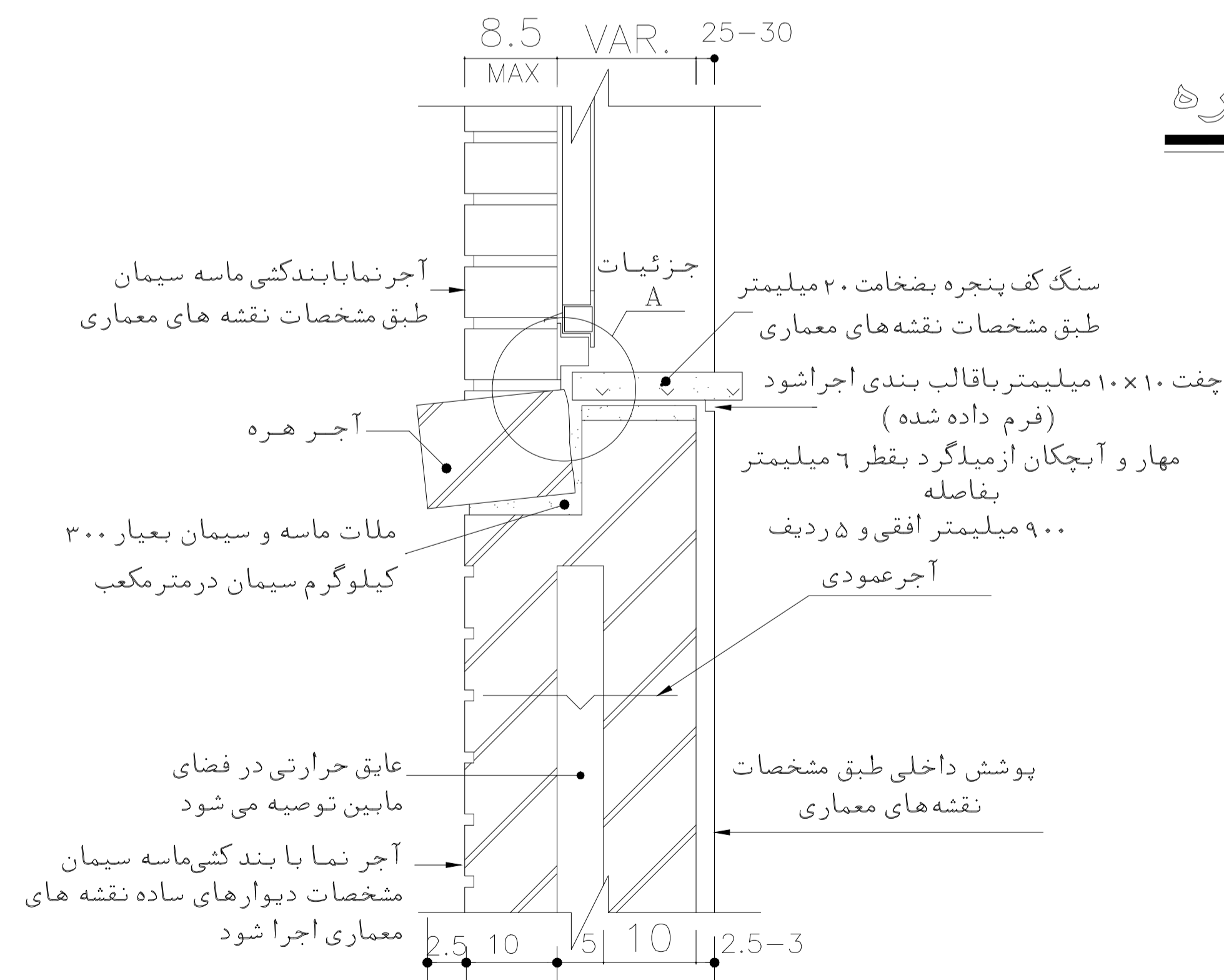
شهرداری منطقه: ده
 نوع پروانه مورد درخواست: تخریب و نوسازی
 نام مالک: آقای محرمعلی قربانی پلاک ثبتی: ۱۲۵۸۳ / ۲۳۹۵
 مساحت زمین طبق سند: ۱۲۰۰ / ۱۲۰ تراکم: ۱۲۰٪ مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱۱۹ / ۴۰
 مساحت طبق وضع موجود: ۱۲۰ / ۰۰
 زیر بنا: موجود
 مورد تقاضا: ۲۵ / ۴۰۷ متر مربع شماره پرونده کامپیوتری: ۱۰۰۰۲۴۴۸۶



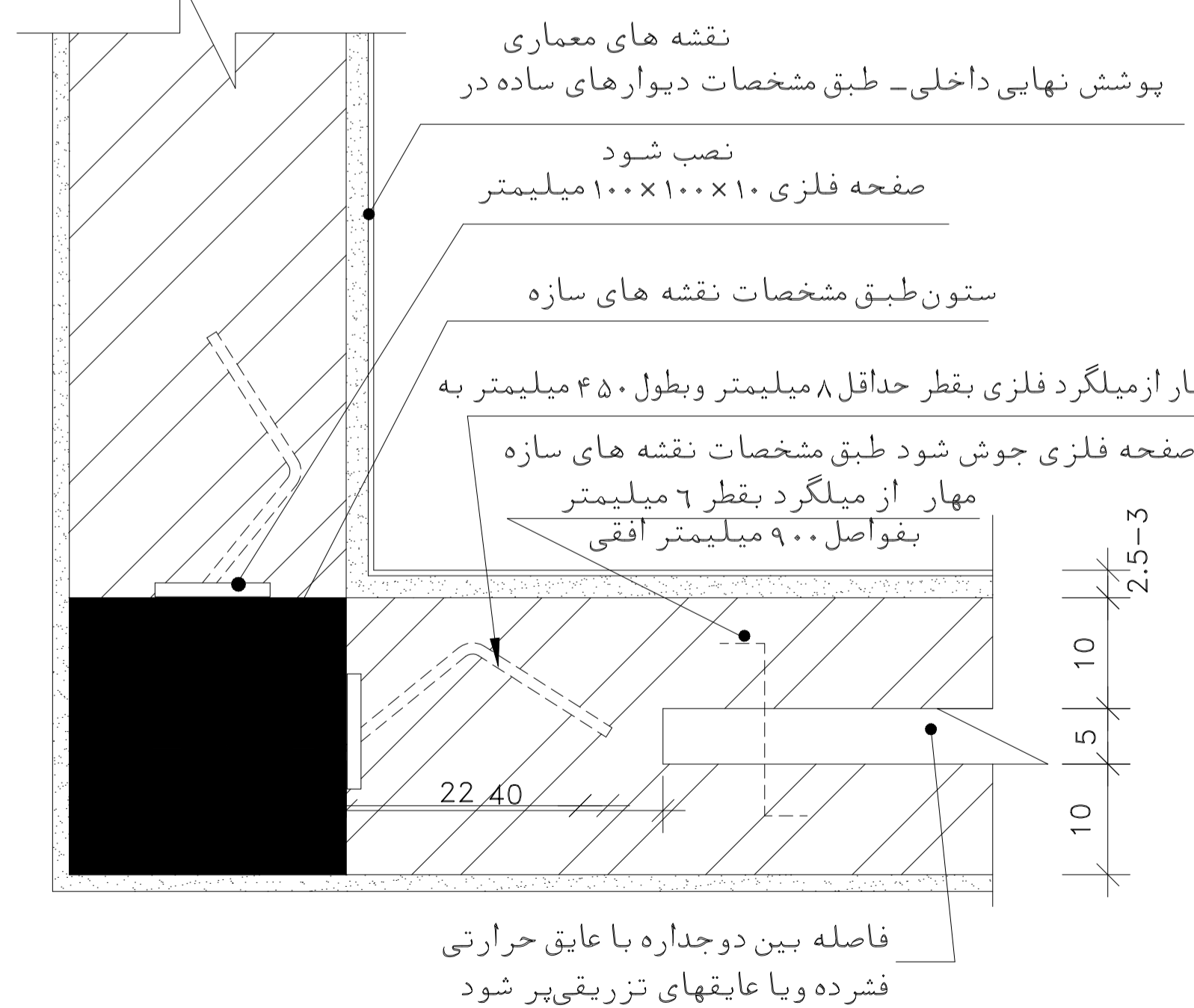
جزئیات دیوار دو جداره



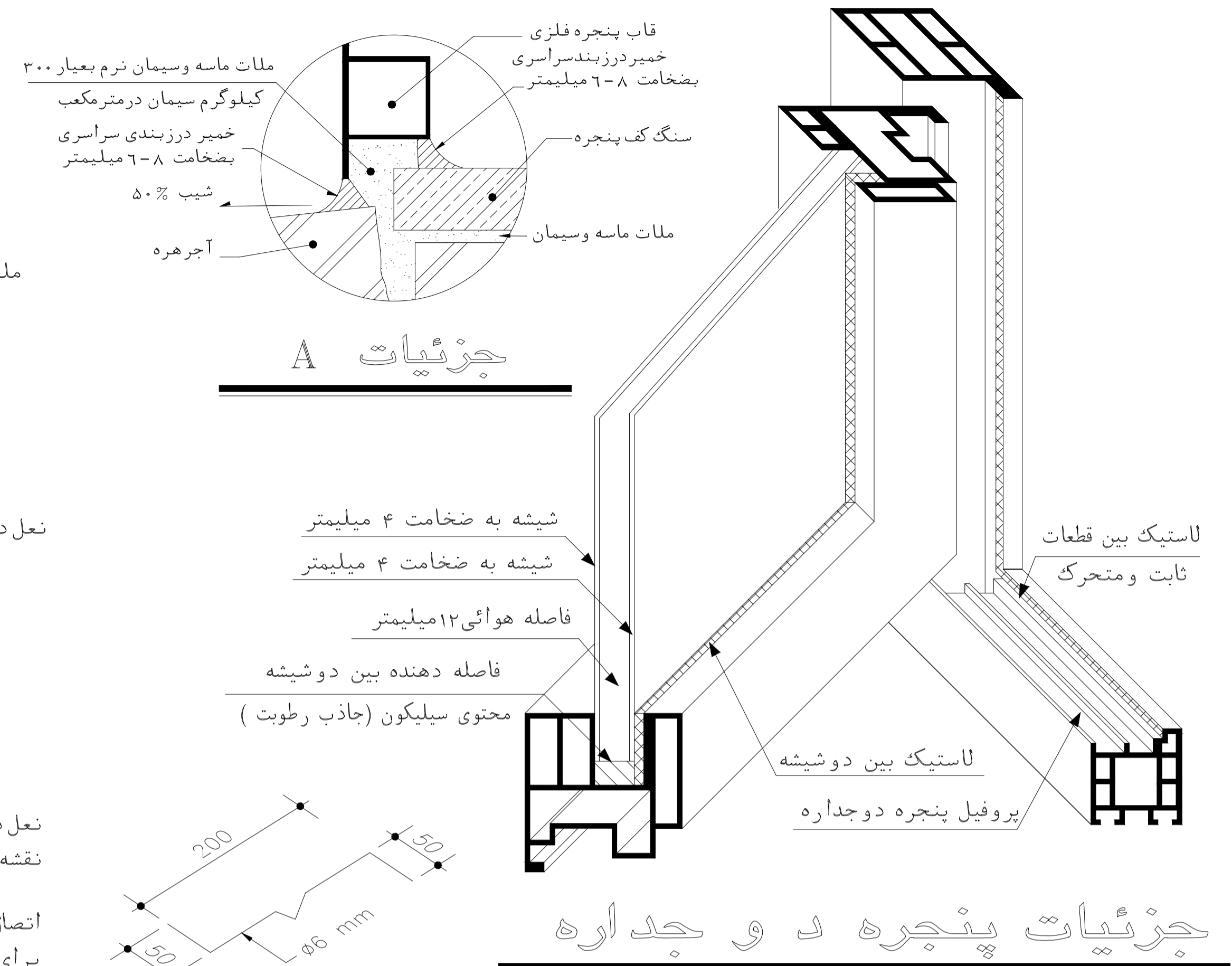
جزئیات دیوار دو جداره



جزئیات دیوار دو جداره

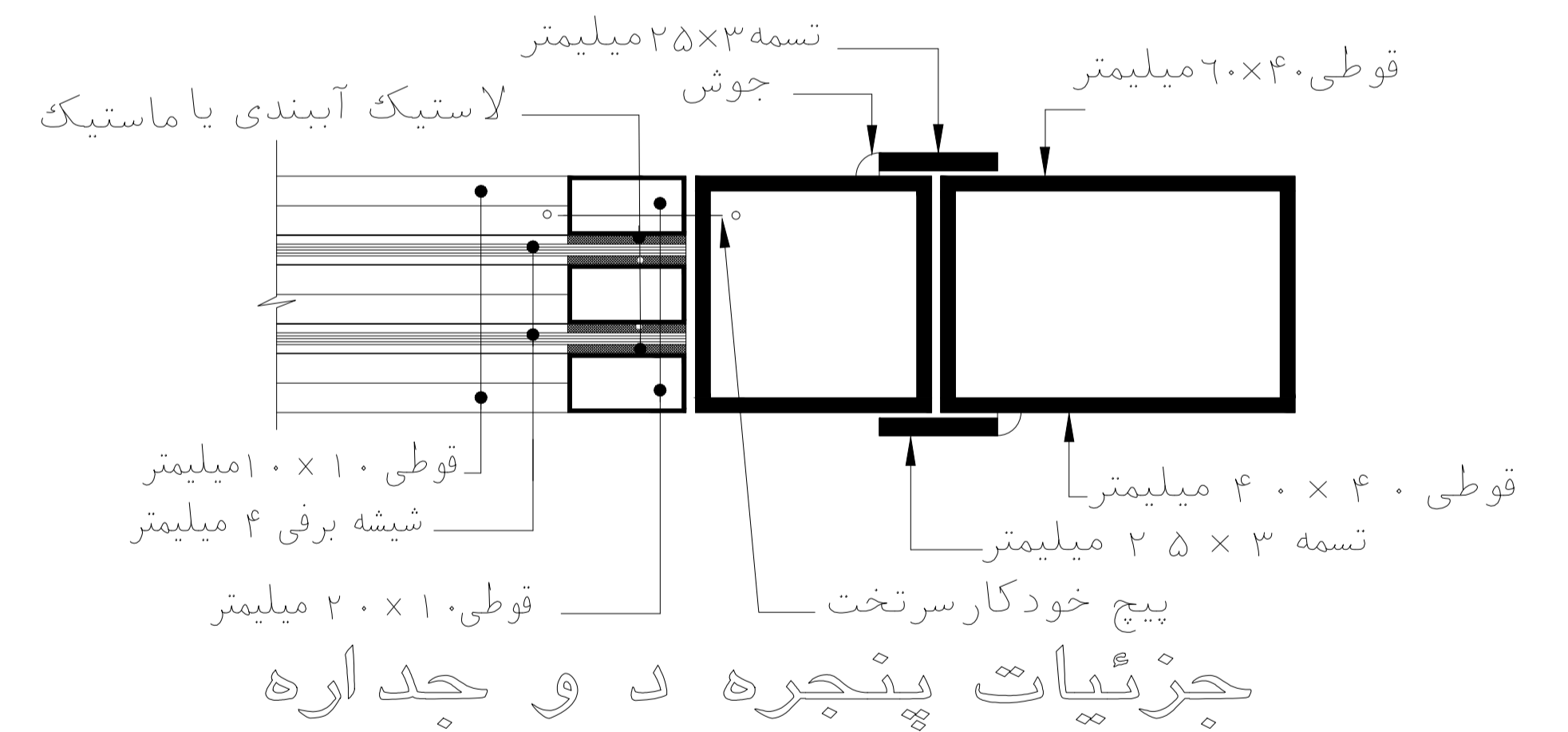


جزئیات اتصال ستون به دیوار



جزئیات پنجره ک و جداره

جزئیات میل مهار آبچکان



جزئیات پنجره ک و جداره

شهرداری منطقه: ده اطلاعات نقشه

نوع پروانه مورد درخواست: تخریب و نوسازی

نام مالک: آقای محرمعلی قربانی پلاک ثبتی: ۱۲۵۸۳/۱۲۳۹۵

مساحت زمین طبق سند: ۱۲۰/۰۰ تراکم: ۱۲۰٪ مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱۱۹/۴۰

مساحت طبق وضع موجود: ۱۲۰/۰۰

زیر بنا:

مورد تقاضا: ۴۰۷/۲۵ متر مربع شماره پرونده کامپیوتری: ۱۰۰۰۲۴۴۸۱۶